



التاريخ: 2022/05/08

السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

تقرير المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع الأطراف ذات علاقة، أي الشركة الأم الكبرى والمساهمون الرئيسيون والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2022	2021	أطراف أخرى	شركات	الشركة	
تقديري	فعلي	ذات علاقة	زميلة	الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
					بيان المركز المالي المجموع
7,000,000	6,811,312	6,811,312	-	-	النقد والودائع قصيرة الأجل
					مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات
2,200,000	2,274,818	918,931	1,355,887	-	أخرى
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
150,000	146,760	146,760	-	-	خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
35,000,000	25,160,230	-	25,160,230	-	قرض إلى شركة زميلة
					دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة
1,750,000	3,086,418	1,589,080	1,335,631	161,707	أخرى
94,000,000	85,370,370	85,370,370	-	-	قروض وسلف تحمل فائدة
					بيان الدخل المجموع
479,000	479,424	-	479,424	-	إيرادات تأجير
4,900,000	4,973,455	2,233,879	2,739,576	-	إيرادات مقاولات وخدمات
870,000	(177,076)	-	(177,076)	-	إيرادات تشغيل أخرى
600,000	598,215	598,215	-	-	تكاليف تشغيل عقارات
300,000	334,879	162,883	171,996	-	مصروفات عمومية وإدارية
150,000	156,105	-	156,105	-	إيرادات فوائذ
3,000,000	2,606,349	2,606,349	-	-	تكاليف تمويل



بيان المركز المالي

أ) النقد والودائع قصيرة الأجل

تمثل الأرصدة النقدية لدى بنك برقان و هو أحد البنوك التابعة للشركة الأم.

ب) مدنيون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى

تمثل أرصدة مدينة ومبالغ مستحقة ناتجة من أنشطة عقارية مشتركة مع أطراف ذات صلة أهمها شركة إيكاروس للخدمات البحرية والشركة المتحدة للمخازن والتبريد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الدعية العقارية وشركة ميناهومز العقارية.

ت) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تمثل استثمارات محدودة في شركات ومحافظ أهمها محافظة مدارة من قبل كامكو وشركة العبدلي للتطوير بالأردن.

ث) قرض إلى شركة زميلة

يتمثل في قرض لأحد الشركات الزميلة وهي شركة اسوفيد بي في ويتم استحقاقه في 1 يناير 2036.

ج) دائنون ومصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

تتمثل أهم الأرصدة الدائنة في مبلغ مستحق لشركة أبراج المتحدة القايزة ش.م.ك. (مقفلة) والفوائد المستحقة لبنك برقان.

ح) قروض وسلف تحمل فائدة

تتمثل في القروض المستحقة لبنك برقان أحد البنوك التابعة للشركة الأم.

بيان الدخل المجموع

أ) إيرادات تأجير

تمثل إيراد التأجير لمقر احد الشركات التابعة لشركة زميلة.

ب) إيرادات مقاولات وخدمات

تتمثل في إيرادات شركة ادارة المرافق (شركة تابعة) مقابل ادارتها العقارية لعقارات مملوكة لشركة زميلة.

ت) إيرادات تشغيل أخرى

تتمثل في إيرادات عمولات بيع و استشارات عقارية و ادارة عقارات مملوكة لشركات زميلة.

ث) تكاليف تشغيل عقارات

تتمثل في مصاريف تأمين على العقارات من قبل شركة الخليج للتأمين.

(ج) مصروفات عمومية وإدارية

تتمثل في مصاريف التأمين المختلفة لشركة الخليج للتأمين و هي احدى الشركات التابعة للشركة الأم،
و كذلك إيجارات مدفوعة لأحد الشركات الزميلة.

(ح) إيرادات فوائد

تتمثل في فوائد مستحقة مجمعة من أحد الشركات الزميلة.

(خ) تكاليف تمويل

تتمثل في التكاليف المدفوعة لبنك برقان.

يوني كريشان سانتوش كومار

المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة