

الكويت في: 2020/11/02

M/S. Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Signing an Amendment Agreement to Banking Facilities Agreement with a local bank

الموضوع: توقيع عقد تعديل لعقد رسمي بتسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 of 2010 amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Sincerely,



Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman & Group Chief
Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure Form of Material Information

2020/11/02		التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the listed company
<p>United Real Estate Company K.S.C.P has signed an amendment agreement to the facilities agreement with a local bank that includes the following details:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amending and renewing banking facilities, cash and non-cash, with a total amount of KD 103.5 million, which include new long-term cash facility of KD 30 million. - Granting a grace period of 2 years to start the repayment of the facilities, hence, the due date of the first installment is at the end of the third quarter of the year 2022. - Extending the maturity date of the company's existing loans by 2 years - until year 2027. - Reducing the interest rate on its existing facilities. <p>The purpose of renewing and amending the banking facilities is to extend the maturity of the facilities and to fund the company's investments in ongoing development projects and for general corporate purposes.</p>	<p>وقعت شركة العقارات المتحدة عقد تعديل لعقد رسمي بتسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية وتفصيله هي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تعديل وتجديد تسهيلات مصرفية نقدية وغير نقدية بمبلغ إجمالي وقدره 103.500 مليون دينار كويتي متضمنة تسهيلات نقدية جديدة بمبلغ 30 مليون دينار كويتي كقرض طويل الأجل. - منح الشركة فترة سماح مدتها سنتين لتسديد التسهيلات النقدية الممنوحة بحيث يكون تاريخ استحقاق اول قسط في نهاية الربع الثالث من عام 2022. - تمديد تاريخ أجل استحقاق قروض الشركة الحالية لمدة عامين - حتى عام 2027. - تخفيض سعر الفائدة على التسهيلات القائمة. <p>والغرض من تعديل وتجديد التسهيلات المصرفية هو تمديد استحقاق التسهيلات وتمويل استثمارات الشركة في مشاريع التطوير القائمة ولأغراض عامة للشركة.</p>	المعلومات الجوهرية Material Information
<ul style="list-style-type: none"> - Reduction of cash commitments towards annual loan installments thereby increasing liquidity. - Improvement in profitability due to the lower interest cost. - Improvement in the overall debt maturity profile of the company. 	<ul style="list-style-type: none"> - تخفيض الالتزامات النقدية المرتبطة بأقساط القرض السنوية وبالتالي زيادة السيولة. - تحسن في الربحية نتيجة لانخفاض تكلفة الفائدة. - تمديد استحقاق الدين العام للشركة. 	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman & Group Chief
Executive Officer

مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة