



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 21-October-2026

التاريخ: 21-أكتوبر-2026

Our ref: RCD-26-34

المرجع: RCD-26-34

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding Obtaining a License for Management, Operation, and Maintenance of the Seafront Project - Phase Five

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص الحصول على ترخيص لإدارة وتشغيل وصيانة عقار الواجهة البحرية - المرحلة الخامسة

In reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Module Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, as amended by Law No. 22 of 2015, regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, with respect to the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



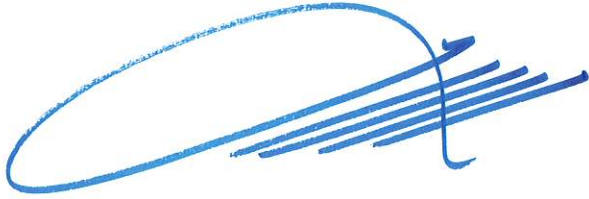
Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

Handwritten signature and initials

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

21-October-2026	21-أكتوبر-2026	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding Obtaining a License for Management, Operation, and Maintenance of the Seafront Project - Phase Five	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص الحصول على ترخيص لإدارة وتشغيل وصيانة عقار الواجهة البحرية - المرحلة الخامسة	عنوان الإفصاح Disclosure Title
15-October-2025	15-أكتوبر-2025	تاريخ الإفصاح السابق Date of Previous Disclosure
Further to our previous disclosure issued on 15 October 2025, please be advised that on 21 October 2026, United Real Estate Company K.S.C.P. was granted a license from the Ministry of Finance - State Property Contracts Department for the management, operation, and maintenance of the Seafront Property - Phase Five (Marina World), for three years commencing from the date of signature. The Company shall pay the Ministry of Finance - State Property Contracts Department a minimum annual usufruct fee, calculated based on the property's annual revenues at a rate of not less than 30%, in accordance with the terms and calculation methodology stipulated in the license.	إلحاقاً لإفصاحنا السابق والصادر بتاريخ 15 أكتوبر 2025، يرجى العلم بأنه بتاريخ 21 أكتوبر 2026، حصلت شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. على ترخيص من وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة، لإدارة وتشغيل وصيانة عقار الواجهة البحرية - المرحلة الخامسة (عالم المارينا)، لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع. تلتزم الشركة بسداد حد أدنى يحتسب من الإيرادات السنوية للعقار كمقابل انتفاع سنوي لوزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة، نسبته لا تقل عن 30%، وذلك وفقاً لشروط وآلية الاحتساب الواردة في الترخيص.	التطور الحاصل على الإفصاح Development that Occurred to the Disclosure
The anticipated financial impact will be reflected in the Company's financial statements through the recognition of a right-of-use asset and corresponding lease liabilities, together with the recognition of property revenues and expenses over the license period, subject to audit by the external auditor.	سينعكس الأثر المالي المتوقع على البيانات المالية للشركة من خلال إثبات أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار، إضافة إلى إثبات إيرادات العقار ومصاريفه على مدى فترة الترخيص، ويخضع ذلك لتدقيق مراقب الحسابات الخارجي.	الأثر المالي للتطور الحاصل The financial effect of the occurring developments



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.