



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 20- May-2026

التاريخ: 20-مايو-2026

Our ref: RCD-26-21

المرجع: RCD-26-21

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the Signing of the Contract of the Waterfront Real Estate Project – Phase Three (Sharq Area, Kuwait City)

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص توقيع عقد مشروع عقار الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة (منطقة شرق، مدينة الكويت)

In reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Module Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, as amended by Law No. 22 of 2015, regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, with respect to the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

S.M.
Handwritten initials

نموذج الإفصاح المكمل Supplementary Disclosure Form

20-May-2026	20-مايو-2026	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the Signing of the Contract of the Waterfront Real Estate Project – Phase Three (Sharq Area, Kuwait City)	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص توقيع عقد مشروع عقار الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة (منطقة شرق، مدينة الكويت)	عنوان الإفصاح Disclosure Title
02-March-2026	02-مارس-2026	تاريخ الإفصاح السابق Date of Previous Disclosure
Further to our previous disclosure regarding the award of the tender for the Waterfront Project – Phase Three (Sharq Area), please be advised that on 20 th of May, 2026 the contract for upgrading, development, repair, major rehabilitation, management, operation, and periodic maintenance of the Project, was signed between the Ministry of Finance – Department of State Properties, and a wholly owned project-dedicated subsidiary, namely United Marasi Company for Lands and Real Estate Development.	إلحاقاً بإفصاحنا السابق بخصوص ترسية مزايمة مشروع عقار الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة (منطقة شرق)، نود الإفادة بأنه قد تم بتاريخ 20 مايو 2026 توقيع العقد الخاص بأعمال التحديث والتطوير والإصلاح والصيانة الجذرية والإدارة والتشغيل والصيانة الدورية للمشروع بين وزارة المالية – إدارة عقود أملاك الدولة، وشركة مملوكة بالكامل (شركة المشروع) وهي شركة مراسي المتحدة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات.	التطور الحاصل على الإفصاح Development that Occurred to the Disclosure
The annual right-of-use fee amounts to KWD 13,130,000 (Thirteen Million One Hundred and Thirty Thousand Kuwaiti Dinars only), for a period of sixteen (16) years from the date of handover. This includes a one-year grace period allocated for design and refurbishment works, followed by a 15-year operational period.	يبلغ مقابل الانتفاع السنوي للعقد 13,130,000 د.ك. (فقط ثلاثة عشر مليوناً ومائة وثلاثون ألف دينار كويتي لا غير)، ولمدة ستة عشر (16) سنة من تاريخ التسليم، تشمل فترة إعفاء لمدة سنة واحدة مخصصة لأعمال التصميم والترميم وفترة 15 سنة للتشغيل.	
The contract's financial impact will be reflected in the Company's financial statements through the recognition of a right-of-use asset and corresponding lease liabilities, together with the recognition of project-related revenues and expenses over the operational period, subject to audit by the external auditor.	سوف ينعكس الأثر المالي الناتج عن العقد على البيانات المالية للشركة بتسجيل أصل حق الانتفاع والتزامات تأجير وتسجيل إيرادات ومصاريف المشروع خلال فترة التشغيل، حيث يخضع ذلك لتدقيق مراقب الحسابات.	الأثر المالي للتطور الحاصل The financial effect of the occurring developments

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.