



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامه)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 14-May-2025

التاريخ: 14-مايو-2025

Our ref: RCD-25-17

المرجع: RCD-25-17

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)**

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 regarding disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Wednesday 14/05/2025 at 1:00 P.M. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 31/03/2025.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 2025/05/14 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 2025/03/31.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 31/03/2025, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2025/03/31 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman

& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2025-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
11.26%	2,048,822	2,279,442	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.26%	1.57	1.75	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
27.20%	78,468,115	99,810,320	الموجودات المتداولة Current Assets
3.72%	650,802,232	675,008,937	إجمالي الموجودات Total Assets
19.16%	78,831,136	93,937,189	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.17%	456,665,775	466,579,442	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.46%	193,238,142	199,932,171	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18.40%	20,017,097	23,699,845	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.43%)	5,418,884	5,178,855	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

MT
Su

البيان	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,279,442	2,048,822	11.26%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.75	1.57	11.26%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	23,699,845	20,017,097	18.4%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	5,178,855	5,418,884	(4.43%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أن الزيادة في الربح للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 مقارنة بالفترة المنتهية في 31 مارس 2024 يعود بشكل أساسي لزيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة وقطاع الضيافة والتي قابلها انخفاض في إيرادات غير تشغيلية أخرى . بالإضافة الى ذلك، تضمن ربح الفترة المنتهية 31 مارس 2024 أرباح محققة من بيع إستثمارات عقارية .	The increase in profit for the period ended 31 March 2025, compared to the period ended 31 March 2024, is primarily due to an increase in profit from the results of associate companies and the hospitality sector, which were offset by a decrease in other non-operating income. In addition, the profit for the period ended 31 March 2024, included gains realized from the sale of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,836,095	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,165,065	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
--------------------	-----------------

1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

MT
sa

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 مايو 2025
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
134,815,158	151,634,562	151,519,875		ممتلكات ومعدات
375,015,196	370,600,834	371,159,904		عقارات استثمارية
40,158,579	46,018,347	48,115,665	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
2,058,547	936,716	937,972	16	الشاملة الأخرى
1,631,405	2,533,195	2,102,985		موجودات حق الاستخدام
1,470,566	1,388,362	1,362,216		موجودات غير ملموسة
17,184,666	-	-	13	قرض إلى شركة زميلة
<u>572,334,117</u>	<u>573,112,016</u>	<u>575,198,617</u>		
				موجودات متداولة
7,429,458	31,489,293	32,823,070		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
45,135,494	49,427,613	49,373,031	3	مدفون ومدفوعات وموجودات أخرى
25,903,163	17,938,857	17,614,219	4	تقد وأرصدة لدى البنوك ودائع
<u>78,468,115</u>	<u>98,855,763</u>	<u>99,810,320</u>		
<u>650,802,232</u>	<u>671,967,779</u>	<u>675,008,937</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
265,017,061	262,533,667	258,360,713	6	قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7	سندات
8,284,206	9,123,821	9,202,633		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
24,533,372	24,770,019	25,078,907		مطلوبات ضريبة مؤجلة
<u>377,834,639</u>	<u>376,427,507</u>	<u>372,642,253</u>		
				مطلوبات متداولة
17,711,658	22,969,117	25,973,126	6	قروض وسلف تحمل فوائد
61,119,478	68,282,524	67,964,063		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
<u>78,831,136</u>	<u>91,251,641</u>	<u>93,937,189</u>		
<u>456,665,775</u>	<u>467,679,148</u>	<u>466,579,442</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
21,302,209	21,829,743	21,829,743		احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)	8	أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي أسهم خزينة
(14,766,471)	(14,766,471)	(14,846,769)		احتياطي آخر
35,284,819	36,574,836	36,426,529		فائض إعادة تقييم
(3,407,634)	(4,186,256)	(4,184,934)		التغيرات المترجمة في القيم العادلة
(11,182,385)	(11,564,201)	(10,209,571)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
19,832,248	22,314,068	24,741,817		أرباح مرحلة
<u>193,238,142</u>	<u>196,377,075</u>	<u>199,932,171</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
898,315	7,911,556	8,497,324		الحصص غير المسيطرة
<u>194,136,457</u>	<u>204,288,631</u>	<u>208,429,495</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>650,802,232</u>	<u>671,967,779</u>	<u>675,008,937</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيني ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
الإيرادات		
7,599,788	7,513,960	مجمّل إيرادات التّأجير
4,009,455	4,741,781	إيرادات ضيافة
7,451,167	10,743,327	إيرادات مقاولات وخدمات
867,308	700,777	إيرادات تشغيل أخرى
89,379	-	بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
20,017,097	23,699,845	
تكلفة الإيرادات		
(1,544,638)	(1,742,451)	تكاليف تشغيل عقارات
(517,135)	(495,101)	مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(2,815,401)	(2,759,872)	تكاليف ضيافة
(929,276)	(698,119)	استهلاك موجودات ضيافة
(7,057,910)	(10,351,554)	تكلفة مقاولات وخدمات
(57,030)	-	تكلفة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة مباعه
(12,921,390)	(16,047,097)	
7,095,707	7,652,748	مجمّل الربح
(2,063,866)	(1,997,744)	مصروفات عمومية وإدارية
(111,886)	(195,958)	استهلاك ممتلكات ومعدات
498,929	(280,191)	صافي (خسائر) إيرادات تشغيلية أخرى
5,418,884	5,178,855	ربح التشغيل
1,719,600	1,128,499	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
318,780	2,248,570	حصة في نتائج شركات زميلة
(5,032,771)	(5,449,234)	تكاليف تمويل - بالصافي
2,424,493	3,106,690	الربح قبل الضرائب
(363,448)	(572,467)	مصروفات ضرائب
2,061,045	2,534,223	ربح الفترة
الخاص بـ:		
2,048,822	2,279,442	مساهمي الشركة الأم
12,223	254,781	الحصص غير المسيطرة
2,061,045	2,534,223	
ربحية السهم:		
1.57	1.75	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three month periods then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

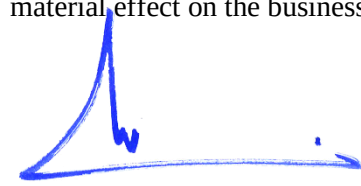
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

14 May 2025

Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2025

		31 March 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	31 March 2024 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		151,519,875	151,634,562	134,815,158
Investment properties		371,159,904	370,600,834	375,015,196
Investment in associates	5	48,115,665	46,018,347	40,158,579
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	937,972	936,716	2,058,547
Right-of-use assets		2,102,985	2,533,195	1,631,405
Intangible assets		1,362,216	1,388,362	1,470,566
Loan to an associate	13	-	-	17,184,666
		575,198,617	573,112,016	572,334,117
Current assets				
Properties held for trading		32,823,070	31,489,293	7,429,458
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	49,373,031	49,427,613	45,135,494
Cash, bank balances and deposits	4	17,614,219	17,938,857	25,903,163
		99,810,320	98,855,763	78,468,115
TOTAL ASSETS		675,008,937	671,967,779	650,802,232
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	258,360,713	262,533,667	265,017,061
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		9,202,633	9,123,821	8,284,206
Deferred tax liabilities		25,078,907	24,770,019	24,533,372
		372,642,253	376,427,507	377,834,639
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	25,973,126	22,969,117	17,711,658
Accounts payable, accruals and other payables		67,964,063	68,282,524	61,119,478
		93,937,189	91,251,641	78,831,136
Total liabilities		466,579,442	467,679,148	456,665,775
EQUITY				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,829,743	21,829,743	21,302,209
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(14,846,769)	(14,766,471)	(14,766,471)
Revaluation surplus		36,426,529	36,574,836	35,284,819
Cumulative changes in fair values		(4,184,934)	(4,186,256)	(3,407,634)
Foreign currency translation reserve		(10,209,571)	(11,564,201)	(11,182,385)
Retained earnings		24,741,817	22,314,068	19,832,248
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		199,932,171	196,377,075	193,238,142
Non-controlling interests		8,497,324	7,911,556	898,315
Total equity		208,429,495	204,288,631	194,136,457
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		675,008,937	671,967,779	650,802,232


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Şabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		Three months ended 31 March	
	Notes	2025 KD	2024 KD
REVENUE			
Gross rental income		7,513,960	7,599,788
Hospitality income		4,741,781	4,009,455
Contracting and services revenue		10,743,327	7,451,167
Other operating revenue		700,777	867,308
Sale of properties held for trading		-	89,379
		<u>23,699,845</u>	<u>20,017,097</u>
COST OF REVENUE			
Properties operating costs		(1,742,451)	(1,544,638)
Rental expense on leasehold properties		(495,101)	(517,135)
Hospitality costs		(2,759,872)	(2,815,401)
Depreciation of hospitality assets		(698,119)	(929,276)
Contracting and services cost		(10,351,554)	(7,057,910)
Cost of properties held for trading sold		-	(57,030)
		<u>(16,047,097)</u>	<u>(12,921,390)</u>
GROSS PROFIT		7,652,748	7,095,707
General and administrative expenses		(1,997,744)	(2,063,866)
Depreciation of property and equipment		(195,958)	(111,886)
Other net operating (loss) income	9	(280,191)	498,929
OPERATING PROFIT		5,178,855	5,418,884
Other net non-operating income	10	1,128,499	1,719,600
Share of results of associates	5	2,248,570	318,780
Finance costs – net		(5,449,234)	(5,032,771)
PROFIT BEFORE TAXATION		3,106,690	2,424,493
Taxation expense	11	(572,467)	(363,448)
PROFIT FOR THE PERIOD		<u>2,534,223</u>	<u>2,061,045</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,279,442	2,048,822
Non-controlling interests		254,781	12,223
		<u>2,534,223</u>	<u>2,061,045</u>
EARNINGS PER SHARE:			
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)	12	<u>1.75</u>	<u>1.57</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.