

Date: 11-June-2025

Our ref: RCD-25-20

Boursa Kuwait Company

التاريخ: 11-يونيو-2025

المرجع: RCD-25-20

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: A subsidiary signs a development and operation contract for an integrated tourism complex in the Sultanate of Oman.

الموضوع: شركة تابعة توقع عقد تطوير واستغلال مجمع سياحي متكامل في سلطنة عمان

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

S. M.
س

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure Form of Material Information

11-June-2025	11-يونيو-2025	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
United Real Estate Company would like to announce that one of its wholly owned subsidiaries, United Real Estate Company Oman, has signed a contract with South Al Sharqiyah Governorate to develop and operate an integrated tourism complex in the Masirah province, Sultanate of Oman. The project spans an area of 60,000 square meters and includes hospitality, residential, and commercial components. The annual contract value is OMR 12,000 (Twelve Thousand Omani Rials), with a term of fifty (50) years.	تعلن شركة العقارات المتحدة بان احدى شركاتها التابعة وهي شركة العقارات المتحدة عُمان قد قامت بتوقيع عقد مع محافظة جنوب الشرقية لتطوير واستغلال مجمع سياحي متكامل في ولاية مصيرة في سلطنة عمان. تبلغ مساحة المشروع 60,000 متر مربع، وبمكونات فندقية، سكنية، وتجارية . تبلغ قيمة العقد السنوية 12,000/- ر.ع. (اثنا عشر ألف ريال عماني) وبمدة خمسون سنة.	المعلومات الجوهرية Material Information
After developing the project, it will result in operational income that will be reflected in the financial statements during the duration of the contract.	بعد تنفيذ التطوير سيحقق المشروع نتائج تشغيلية وسيتم ادراجها ضمن البيانات المالية خلال مدة العقد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.