



شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

United Real Estate Company  
K.S.C.P  
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3  
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة  
ش.م.ك. (عامة)  
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.  
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 30- November-2025

التاريخ: 30-نوفمبر-2025

Our ref: RCD-25-44

المرجع: RCD-25-44

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

## KUWAIT

## دولة الكويت

**Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding the minutes of the company's Extraordinary General Assembly meeting held on 26/11/2025**

**الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في 2025/11/26**

With reference to the above subject, and to the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mishary Sulaiman Al Muhailan  
Acting Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنيابة

X-  
S.M.

نموذج الإفصاح المكمل  
Supplementary Disclosure Form

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 30-November-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30-نوفمبر-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | التاريخ<br>Date                                                                    |
| United Real Estate Company K.S.C.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | اسم الشركة المدرجة<br>Name of the Listed Company                                   |
| <b>Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding the minutes of the company's Extraordinary General Assembly meeting held on 26/11/2025.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في 2025/11/26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | عنوان الإفصاح<br>Disclosure Title                                                  |
| 26-November-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26-نوفمبر-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | تاريخ الإفصاح السابق<br>Date of Previous Disclosure                                |
| Further to our previous disclosure regarding the Extraordinary General Meeting results, enclosed is the following:<br>1- A copy of the Extraordinary General Assembly Meeting Minutes certified by the Ministry of Commerce and Industry.<br>2- Quorum report of the Extraordinary General Assembly meeting issued by the Kuwait Clearing Company.<br>3- Voting results report (Physical and Electronic Attendance) on the Extraordinary General Assembly Agenda Items.<br>Furthermore, kindly note that there are no remarks or reservations submitted by the company's shareholders or their representatives. | إلحاقاً لإفصاحنا السابق بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية نرفق لكم التالي:<br>1. نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية معتمد من قبل وزارة التجارة والصناعة.<br>2. تقرير نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة.<br>3. تقرير نتائج التصويت (الحضور المباشر والالكتروني) على بنود جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية.<br>كما ويرجى العلم بأنه لا يوجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة من قبل مساهمي الشركة أو من ينوب عنهم. | التطور الحاصل على الإفصاح<br>Development that Occurred to the Disclosure           |
| None                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الآثار المالية للتطور الحاصل<br>The financial effect of the occurring developments |

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



لشركة الكسري  
2025.11.26

محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية

لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.) عامة

والمنعقدة في يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26

عقدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك- عامة) إجتماعها غير العادي وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26، في منطقة الشرق - برج كيبكو الدور 54 قاعة إجتماعات مركز الأعمال.

وقد ترأس جلسة الإجتماع السيد/ محمود علي تيفوني "نائب رئيس مجلس الإدارة".

• وقد حضر السيد الفاضل / محمد ناصر السبيعي، عن الشركة الكويتية للمقاصة.

وحضر الإجتماع مساهمون بحوزتهم 1,141,936,722 سهم أصلية ووكالة، ويمثلون ما نسبته 83.328% من إجمالي الأسهم الحرة البالغة 1,370,418,311 سهم بعد خصم أسهم الخزينة.

وبعد الإعلان عن توافر النصاب القانوني لصحة إنعقاد إجتماع الجمعية العامة غير العادية إفتتح السيد/ محمود علي تيفوني - رئيس الجمعية جلسة الإجتماع مرحباً بالسادة الحضور، ثم تم بعدها إستعراض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال وتمت الموافقة والمصادقة على الآتي: -

• الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس ونص المادة (4) من النظام الأساسي لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك. عامة) لتصبح كالآتي:

#### النص قبل التعديل:

- مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته ولائحته التنفيذية فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي:-
- 1- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  - 2- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج.
  - 3- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاوّل تقديم هذه الخدمة.
  - 4- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء وكل ما يتعلق بأعمال الصيانة بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
  - 5- تملك وإدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار وإستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتریات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمطارات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل الكويت وخارجها.
  - 6- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية.
  - 7- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - 8- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
  - 9- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ إستثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج الكويت.

- 10- إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في الصناديق العقارية سواء بالكويت أو خارج الكويت.
- 11- المساهمة المباشرة لوضع البني الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام (البناء والتشغيل والتحويل) (B.O.T) وإدارة المرافق العقارية بنظام الـ (BOT).
- ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

النص بعد التعديل:

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي :



لشركة الكسب  
30.11.2025

- |    |        |                                                                                                         |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 681091 | تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.                                                                 |
| 2  | 681011 | بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.                                                           |
| 3  | 681010 | شراء وبيع الأراضي والعقارات.                                                                            |
| 4  | 682021 | إدارة أملاك الغير.                                                                                      |
| 5  | 811006 | إدارة المرافق العامة.                                                                                   |
| 6  | 682022 | إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.                                                                         |
| 7  | 823004 | إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات.                                                                        |
| 8  | 823001 | تنظيم وإدارة المعارض التجارية.                                                                          |
| 9  | 821110 | إدارة المشاريع.                                                                                         |
| 10 | 681020 | إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.                                                              |
| 11 | 681021 | إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).                                                      |
| 12 | 681022 | إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).                                                  |
| 13 | 479940 | المزادات في غير المحلات.                                                                                |
| 14 | 931100 | تشغيل المرافق الرياضية.                                                                                 |
| 15 | 931101 | إدارة المرافق السياحية.                                                                                 |
| 16 | 931106 | إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.                                          |
| 17 | 821124 | تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام p.p.p                                                   |
| 18 | 649917 | بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة                                                                  |
| 19 | 649918 | إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. |
| 20 | 421040 | أعمال البنية التحتية.                                                                                   |
| 21 | 410010 | الإنشاءات العامة للمباني السكنية.                                                                       |
| 22 | 410020 | الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية.                                                                   |
| 23 | 811003 | خدمات صيانة المباني الأعمال المدنية.                                                                    |
| 24 | 432292 | الأعمال الميكانيكية.                                                                                    |
| 25 | 432100 | التركيبات الكهربائية.                                                                                   |
| 26 | 432911 | تركيب المصاعد والسلالم المتحركة.                                                                        |
| 27 | 432240 | تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وتحديد أنابيب تكييف الهواء.                                           |
| 28 | 331295 | إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.                                                      |

|        |    |                                                       |
|--------|----|-------------------------------------------------------|
| 661905 | 29 | إستشارات عقارية.                                      |
| 551042 | 30 | الإستراحات.                                           |
| 551020 | 31 | الشقق الفندقية.                                       |
| 681030 | 32 | إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.                          |
| 561010 | 33 | مطعم.                                                 |
| 561020 | 34 | كافتيريا.                                             |
| 551011 | 35 | فندق.                                                 |
| 681031 | 36 | إدارة وتشغيل الفنادق.                                 |
| 563010 | 37 | مقهى.                                                 |
| 813011 | 38 | رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام. |
| 910301 | 39 | المنتزهات.                                            |
| 681012 | 40 | بيع وشراء المنتجعات.                                  |
| 681015 | 41 | المنتجعات.                                            |

ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

وفي نهاية الإجتماع تقدم رئيس الجمعية السيد/ محمود علي تيفوني "نائب رئيس مجلس الإدارة" بالشكر للسادة الحضور، وإنتهت أعمال إجتماع الجمعية العامة غير العادية في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباح ذات اليوم.

- إنتهى -



محمود علي تيفوني  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
رئيس الجمعية العامة غير العادية



لشياء الكسري  
2025.11.20



# تقرير نصاب الجمعية العمومية



وزارة التجارة والصناعة  
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

الشركة : شركة العقارات المتحدة

حالة الإدراج :

الجمعية العامة : غير عادية

الموافق : 2025/11/26 الساعة : 11:00 صباحاً

المنعقدة يوم : الأربعاء

أجمالي الأسهم المصدرة : 1,430,545,513

أسهم الخزينة : 60,127,202

أسهم محيده : 0

الاجمالي الأسهم الحرة : 1,370,418,311

عدد أسهم الحضور : 1,141,936,722

نسبة الحضور : 83.328 %

0.000 %

الأسهم المستبعدة من التصويت : 0

الاسم : محمود علي تيفوني

الصفة : نائب رئيس مجلس الادارة

حرر في : 2025/11/26

التوقيع :

عنوان الشركة : صندوق بريد 2232 الصفاة 13023 الكويت

الفاكس : 2441003



شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

الهاتف : 805225



## الجمعيات العامة - تقرير التصويت

| تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال | ○<br>غير عادية | ●<br>عادية | السنة المالية : | اسم الشركة :                      | مكان الإنعقاد : | رقم الجمعية |
|-------------------------------------|----------------|------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
|                                     |                |            |                 |                                   |                 |             |
| ٢٠٢٥/١١/٢٦                          |                |            | التاريخ :       | شركة العقارات المتحدة ش.م.ل.ع.    | ١١ - ١١ - ١١    |             |
|                                     |                |            | الساعة :        | البرج كينكو دور ٥ ش.م.ل.ع. طابق ٥ |                 |             |
|                                     |                |            | نسبة التصويت    | ٣٢٨ ٨٢١ ٪                         |                 |             |
| البند                               | موافق          | غير موافق  | ممتنع           |                                   |                 |             |
| البند الأول                         | ١٠٠ ٪          |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثاني                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثالث                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الرابع                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الخامس                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند السادس                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند السابع                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثامن                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند التاسع                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند العاشر                        |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الحادي عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثاني عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثالث عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الرابع عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الخامس عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند السادس عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند السابع عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |
| البند الثامن عشر                    |                |            |                 |                                   |                 |             |

الصفة : نائب رئيس مجلس إدارة

التوقيع :

اسم رئيس الاجتماع : محمور على شيفوني

وقت انتهاء الاجتماع : ١١:٣٠ صباحاً