

Date: 11-June-2025

Our ref: RCD-25-21

**Boursa Kuwait Company
Capital Markets Authority**

KUWAIT

Subject: Setting the date of an Ordinary General Assembly meeting for United Real Estate Company

With reference to the above subject, and to the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

We are pleased to inform you that an Ordinary General Assembly will be held at 11:00 AM on Thursday 03/07/2025, at the business center (Chairmans Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City, to discuss the item in the attached agenda.

Furthermore, please be advised that we have notified the Ministry of Commerce and Industry about the place, timing, and agenda of the Ordinary General Assembly. And that Participating shareholders shall be able to attend and vote on the attached agenda items either via their physical presence or via electronic means as stipulated in the Kuwait Clearing Company's policies and procedures manual related to holding general assemblies and approved by the Capital Markets Authority.

Shareholders, or their proxy, who opt to physically attend the Ordinary General Assembly are kindly requested to visit the Board Secretary office located at Al Shaheed Tower - seventh Floor during the working hours to collect the invitation cards.

التاريخ: 11-يونيو-2025

المرجع: RCD-25-21

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

جولة الكويت

تحديد موعد اجتماع جمعية عامة عادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

نود أن نعلمكم بأنه قد تقرر عقد اجتماع جمعية عامة عادية في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الخميس الموافق 2025/07/03 وذلك في مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت، لمناقشة البند المدرج في جدول الأعمال المرفق كما نحيطكم علماً بأنه قد تم اخطار وزارة التجارة والصناعة بمكان وموعد وجدول اعمال الجمعية العامة العادية. على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين اما حضوريا أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية الصادر عن وكالة المقاصة والمعتمد من هيئة أسواق المال.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة مكتب أمين سر مجلس الإدارة في مقر الشركة بمنطقة شرق - برج الشهيد - الدور السابع لاستلام بطاقات الدعوة، وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

Shareholders who choose to attend electronically are kindly requested to visit Kuwait Clearing Company's website (www.maqasa.com) and register in the General Assembly's electronic system, which enables participation in the upcoming General Assembly and electronic voting on the meeting agenda item.

The participation period shall start from 23/06/2025, "The Date of The Right to Attend," until 8:00 AM on the day of the Ordinary General Assembly or any later date if postponed. Furthermore, the following dates, 23/06/2025 and 24/06/2025, will be dedicated to receiving shareholder inquiries regarding agenda items in accordance with the Kuwait Clearing Company's procedures for holding general assemblies, which are published on its website.

In case of the absence of the legal quorum specified for holding the Ordinary General Assembly, a second meeting will be held at the same venue and with the same agenda at 11:00 AM on Thursday, 10/07/2025. Shareholders' participation and voting shall be either via their physical presence or via electronic means. This invitation is also valid for the second meeting should it occur.

Attachments:

- Application form for the announcement of a General Assembly Meeting.
- The Ordinary General Assembly Meeting's agenda
- A brief about the candidates for United Real Estate Board Membership for the term (2025-2028)

Sincerely,

Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman

& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني الدخول إلى الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) وذلك من أجل إتمام إجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعية العامة تمهيدا للمشاركة بالاجتماع وللتصويت الإلكتروني لبند جدول الأعمال.

علما بأن المشاركة متاحة من تاريخ 2025/06/23 "تاريخ حق حضور الجمعية العامة العادية" حتى الساعة الثامنة صباح يوم انعقاد الجمعية او أي موعد يؤجل إليه. بالإضافة إلى تخصيص يومي 2025/06/23 و 2025/06/24 لتلقي استفسارات المساهمين فيما يتعلق ببنود الاجتماع، وذلك وفقا لسياسات وإجراءات الشركة الكويتية للمقاصة المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية، والمنشور على موقعها الإلكتروني.

وفي حال عدم توفر النصاب القانوني المقرر لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يعقد اجتماع ثانٍ في ذات المكان وبذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الخميس الموافق 2025/07/10، ويكون الحضور والتصويت للسادة المساهمين اما حضوريا أو عبر المشاركة الإلكترونية. وتعتبر هذه الدعوة سارية للاجتماع الثاني.

المرفقات:

- نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة.
- جدول اعمال اجتماع الجمعية العامة العادية.
- نبذة عن المرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة للدورة (2025-2028).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة

Application Form for the Announcement of a General Assembly Meeting

2025/06/11		التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary <input type="checkbox"/> Extraordinary	<input checked="" type="checkbox"/> عادية <input type="checkbox"/> غير عادية	نوع الجمعية Type of assembly
11:00 AM on Thursday 03/07/2025	الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الخميس الموافق 2025/07/03	تاريخ وموعد الجمعية العامة Date and time of the general assembly
2025/06/18		التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة* Final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the general assembly*
2025/06/23		تاريخ حق حضور الجمعية العامة** Date of the right to attend the general assembly**
2025/07/03 حتى 2025/06/23 من		فترة الإتاحة*** Participation period***
Attached is the General Assembly Meeting Agenda	مرفق جدول أعمال الجمعية العامة العادية	بنود جدول الأعمال Items of the agenda
<input checked="" type="checkbox"/> Attendance (in person or through power of attorney) <input checked="" type="checkbox"/> Attendance + electronic	<input checked="" type="checkbox"/> حضوري (شخصي أو من خلال توكيلات) <input checked="" type="checkbox"/> حضوري + إلكتروني	طرق المشاركة في الجمعية Methods of participating in the assembly
The business center (Chairmans Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City	مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت	مكان انعقاد الجمعية العامة Place of holding the general assembly
2025/07/10		التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب The postponed date of the assembly in the event of a lack of quorum

* Third Business Day before the date of the right to attend the general assembly according to the current settlement cycle.

** Every shareholder registered in the company's registries on this day has the right to attend the general assembly, even if the share was sold before the date of the general assembly.

*** It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, amounting to ten Business Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each item of the Meeting's agenda by the system's manager.

* يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.
** من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.
*** هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer


مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية
لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.) عامة

1. إنتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الثلاث سنوات القادمة.


مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

 شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

A brief about the candidates for United Real Estate Board Membership for the term (2025-2028)			نبذة عن المرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة للدورة (2025-2028)		
No.	Name	Nomination Type	صفة الترشيح	الاسم	#
1	Sheikha / Bibi Naser Al Sabah	Non-Executive	غير تنفيذي	الشيخة \ بيبي ناصر الصباح	1
<p>Sheikha Bibi Nasser Al-Sabah has been a Board Member of United Real Estate Company K.S.C.P (URC) since 2006 and was appointed as the Chairperson of the Board of Directors in 2019, with her tenure reaffirmed in 2022.</p> <p>With over 20 years of leadership experience, Sheikha Bibi has played a pivotal role in strategic decision-making, financial oversight, and operational governance across URC's business objectives and projects. She has also served on multiple Board Committees, contributing to key areas such as financial planning, corporate management, and business development.</p> <p>Sheikha Bibi holds a Bachelor of Arts in Liberal Arts from The New School University, New York City, graduating in 2003. She founded the Social Work Society (SWS) in 2005, a Kuwaiti civil society organization dedicated to protecting and supporting victims of human rights violations and marginalized groups subjected to unequal or selective applications of Kuwaiti laws. Her unwavering commitment to human rights advocacy in the Arabian Gulf earned her the prestigious Chaillot Prize, and she was named a Goodwill Ambassador by the International Organization for Migration in recognition of her contributions to humanitarian and social causes.</p>			<p>شغلت الشيخة بيبي ناصر الصباح منصب عضو مجلس إدارة في شركة العقارات المتحدة ش.م.ك. منذ عام 2006 وقد تم تعيينها رئيسًا للمجلس عام 2019 وأعيد تعيينها عام 2022.</p> <p>أكثر من 20 عامًا من الخبرة القيادية، مارست الشيخة بيبي -خلالها- دورًا محوريًا في اتخاذ القرارات الاستراتيجية، والرقابة المالية، والحوكمة التشغيلية عبر تحقيق أهداف شركة العقارات المتحدة وتنفيذ مشاريعها. كما عملت في العديد من لجان مجلس الإدارة، وكان لها اسهاما بارزا في مجالات رئيسية مثل التخطيط المالي، وإدارة الشركات، وتطوير الأعمال.</p> <p>حصلت الشيخة بيبي على بكالوريوس الآداب والفنون الحرة، وتخرجت عام 2003 من جامعة نيو سكول في مدينة نيويورك. بعد رحلتها الأكاديمية، أسست الشيخة بيبي جمعية العمل الاجتماعي (SWS) عام 2005، وهي جمعية مدنية كويتية مكرسة لحماية ودعم ضحايا انتهاكات حقوق الإنسان والفئات المهمشة، الذين تعرضوا لتطبيقات انتقائية للقوانين الكويتية. كان لارتكاز بوصلتها الأخلاقية تجاه القيم الإنسانية، والتزامها الأصيل بالدفاع عن حقوق وكرامات الأفراد والأقليات، دور جوهري وحيوي، نالت على إثره جائزة شايبو المرموقة، وعُيّنت سفيرةً للنوايا الحسنة من قبل المنظمة الدولية للهجرة.</p>		
2	Abdulmir Qasem Jafar Ali	Independent	مستقل	عبد الأمير قاسم جعفر علي	2
<p>Mr. Abdulmir Qasem Jafar Ali has over 20 years of experience in the fields of communications, contracting, project management, and real estate development. He serves as the Executive Director and a board member of Middle East Telecommunications Company (METCO), Vice Chairman of Towell Ventures, and a board member of United Real Estate Company. Mr. Abdul Amir has a bachelor's degree in electrical engineering from California State University, Los Angeles.</p> <p>Before that, Mr. Abdul Amir served as the VP - Business Development at United Real Estate Company, as well as the CEO of Al-Dhiyafa Holding Company, and the General Manager of United Universal Company and United Real Estate Company, Bahrain. In addition to his membership on the boards of Al-Dhiyafa Holding Company, United Facilities Management, and Al Reef Real Estate Company, Oman.</p>			<p>يتمتع السيد عبد الأمير قاسم جعفر علي بخبرة تزيد عن 20 عاماً في مجال الاتصالات والمقاولات وإدارة المشاريع والتطوير العقاري. وهو المدير التنفيذي لشركة الشرق الأوسط للاتصالات (ميتركو) بالإضافة الى كونه عضواً في مجلس ادارتها وكونه نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة تاول المتحدة للمشاريع، بالإضافة الى عضويته في مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة ولاية كاليفورنيا (لوس أنجلوس).</p> <p>شغل السيد عبد الأمير سابقاً منصب نائب الرئيس للتطوير العقاري في شركة العقارات المتحدة كما ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الضيافة القابضة والمدير العام لشركة يونيفيرسال وشركة العقارات المتحدة في البحرين بالإضافة الى عضويته في مجلس إدارة شركة الضيافة القابضة والشركة المتحدة لإدارة المرافق وشركة الريف العقارية في سلطنة عمان.</p>		

A brief about the candidates for United Real Estate Board Membership for the term (2025-2028) <i>Continued</i>			نبذة عن المرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة للدورة (2025-2028) تابع		
No.	Name	Nomination Type	صفة الترشيح	الاسم	#
3	Faisal A S ALAbdulRazzaq	Independent	مستقل	فيصل عبدالله سعود عبدالعزيز العبدالرزاق	3
<p>Mr. Faisal ALAbdulrazzaq brings over 25 years of experience in engineering consulting, construction management, real estate development, and general contracting. His career spans a wide range of projects across North America and the GCC region, serving both the public and private sectors.</p> <p>He currently serves as the Managing Partner at West Gulf Trading Company. Mr. Faisal holds a Bachelor of Science in Engineering (B.S.E.), with a specialization in Civil Engineering, from Arizona State University, USA. He is a licensed Professional Engineer (PE) and a member of the Kuwait Society of Engineers.</p> <p>Prior to his current role, Mr. Faisal worked with INJAZZAT Real Estate Development Company in Kuwait, where he led numerous high-profile projects throughout the GCC.</p>			<p>يتمتع السيد فيصل العبدالرزاق بأكثر من 25 عامًا من الخبرة في مجالات الاستشارات الهندسية، وإدارة الإنشاءات، وتطوير العقارات، والمقاولات العامة. وتشمل مسيرته المهنية مجموعة واسعة من المشاريع في أمريكا الشمالية ومنطقة الخليج العربي، وذلك على مستوى القطاعين العام والخاص.</p> <p>ويشغل حاليًا منصب الشريك الإداري في شركة الخليج الغربي للتجارة. حصل السيد فيصل على درجة البكالوريوس في الهندسة (B.S.E.)، مع تخصص في الهندسة المدنية من جامعة ولاية أريزونا في الولايات المتحدة الأمريكية. كما أنه مهندس معتمد (PE)، وعضو في جمعية المهندسين الكويتية.</p> <p>قبل توليه منصبه الحالي، عمل السيد فيصل مع شركة إنجازات للتنمية العقارية في الكويت، حيث قاد العديد من المشاريع البارزة في مختلف أنحاء منطقة الخليج.</p>		

5.3.1
 26

الاحاطة بالاحطار

السادة / شركة العقارات المتحدة ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد
في / 2025/07/03

و تفضلو بقبول خالص التحية



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع