

Date: 28-March-2023

التاريخ: 28-مارس-2023

Our ref: RCD-23-06

المرجع: RCD-23-06

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary disclosure regarding the  
issuance of unsecured bonds in the amount of KD 80  
million

الموضوع: إفصاح مكمل بخصوص إصدار سندات غير مضمونة  
بقيمة 80 مليون دينار كويتي

With reference to the above subject, and to our previous disclosure regarding the Capital Markets Authority approval on the private placement prospectus issued on 8 March 2023, and in accordance with the provisions of Chapter 4 of Module 10 (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws to the Capital Markets Authority Law No. 7 of 2010, as amended, regarding the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بشأن موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة الصادرة بتاريخ 8 مارس 2023، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية،

Please find enclosed the supplementary disclosure form of the material information relating to the issuance of bonds in the amount of KD 80 million with a maturity of five years from the issuance date.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل المتعلق بإصدار سندات بقيمة 80 مليون دينار كويتي ولمدة استحقاق خمسة سنوات من تاريخ الإصدار.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mazen Issam Hawwa  
Vice Chairman  
And Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة

## نموذج الإفصاح المكمل

## Supplementary Disclosure Form

28 March 2023	28 مارس 2023	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
8 March 2023	8 مارس 2023	تاريخ الإفصاح السابق Date of previous disclosure
Supplementary disclosure by URC regarding the issuance of unsecured bonds in the amount of KD 80 million due on 28 March 2028.	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص إصدار سندات غير مضمونة بقيمة 80 مليون دينار كويتي والمستحقة بتاريخ 28 مارس 2028.	عنوان الإفصاح Title of Disclosure
We would like to inform you that URC has successfully completed the private placement and issuance of senior unsecured bonds with a total value of 80 million on 28 March 2023, in two tranches (fixed & floating) due on 28 March 2028, as follows: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kuwaiti Dinars 54.6 million fixed rate bonds at 7.00% payable quarterly and are due on 28 March 2028.</li> <li>Kuwaiti Dinars 25.4 million floating rate bonds at 3.00% + CBK Discount Rate, provided that the floating rate shall never exceed 8.00% per annum, payable quarterly, and are due on 28 March 2028.</li> </ul> <p>The proceeds from the issuance of the bonds will be used by URC for general corporate purposes. Kamco Investment Company K.S.C.P and Gulf Bank K.S.C.P. acted as joint lead managers and arrangers for the abovementioned bond issue.</p>	تود شركة العقارات المتحدة إفادتكم باكمال عملية الاكتتاب الخاص بإصدار سندات غير مضمونة ذات أولوية بالسداد بقيمة 80 مليون دينار كويتي الصادرة في تاريخ 28 مارس 2023، وذلك على شريحتين (ثابتة ومتغيرة) والمستحقة بتاريخ 28 مارس 2028 وفق ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>سندات بقيمة 54.6 مليون دينار كويتي بفائدة ثابتة تبلغ 7.00%، تدفع بشكل ربع سنوي، وتستحق بتاريخ 28 مارس 2028.</li> <li>سندات بقيمة 25.4 مليون دينار كويتي بفائدة متغيرة تبلغ 3.00% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي شريطة ألا يتجاوز إجمالي سعر الفائدة 8.00% سنوياً، تدفع بشكل ربع سنوي، وتستحق بتاريخ 28 مارس 2028.</li> </ul> <p>علماً بأن عائدات الإصدار ستستخدم لتمويل الأغراض العامة لشركة العقارات المتحدة. وقد قامت كل من شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وبنك الخليج ش.م.ك.ع. بدور مدراء الإصدار المشتركين ووكلاء الاكتتاب.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح Developments that occurred to the disclosure
The financial impact of the above-mentioned bonds issue shall be reflected within United Real Estate Company K.S.C.P. financial results of the first quarter of 2023	سينعكس الأثر المالي لإصدار السندات المشار إليها أعلاه على البيانات المالية المرحلية للربع الأول من العام 2023 لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) Effect of the material information on the company's financial position. (if any)

  
Mazen Issam Hawwa  
Vice Chairman  
And Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة

5/11/2023  
T.A.