

Our ref: RCD-23-04

المرجع: RCD-23-04

Date: 9-March-2023

التاريخ: 9-مارس-2023

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary disclosure regarding the issuance of unsecured debt bonds with a nominal value of up to KD 80 million

الموضوع: إفصاح مكمل بخصوص إصدار سندات دين غير مضمونة بقيمة اسمية لا تتجاوز قدرها 80 مليون دينار كويتي

With reference to the above subject, and to our previous disclosure regarding the Capital Markets Authority approval on the private placement prospectus dated on 8 March 2023, and in accordance with the provisions of Module 10 (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Law No. 7 of 2010, as amended, regarding the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بشأن موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة المؤرخة 8 مارس 2023، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.


Please find enclosed the supplementary disclosure form of the material information relating to the issuance of bonds with a nominal value of up to KD 80 million with a maturity of five years.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل والمتعلق بإصدار سندات بقيمة اسمية قدرها لا تتجاوز 80 مليون دينار كويتي و لمدة استحقاق خمس سنوات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،




Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
And Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح المكمل

Supplementary Disclosure Form

09 March 2023	09 مارس 2023	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
08 March 2023	08 مارس 2023	تاريخ الإفصاح السابق Date of previous disclosure
Supplementary disclosure by URC regarding obtaining the Capital Market Authority's approval on the prospectus for the issuance of bonds.	إفصاح مكمل من قبل شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص الحصول على موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب المتعلقة بإصدار سندات.	عنوان الإفصاح Title of Disclosure
We would like to inform you that in the context of URC's bonds issuance denominated in Kuwaiti Dinar up to KD 80,000,000 in two tranches (fixed and floating tranche provided that the amount of both tranches will not exceed KD80,000,000) with a maturity of 5 years from the issuance date (the "Bonds"), the Bonds were assigned a bond rating of "BBB-" as at 8 March 2023 by Capital Intelligence. Please note that a security rating is not a recommendation to buy, sell or hold securities and may be subject to revision, suspension or withdrawal at any time by the rating agency.	نود إعلامكم أنه في سياق إصدار شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. لسندات دين بالدينار الكويتي بحد أقصى 80,000,000 دينار كويتي على شريحتين (شريحة ثابتة ومتغيرة بشرط ألا يتجاوز مبلغ كلتا الشريحتين 80,000,000 دينار كويتي) مع استحقاق 5 سنوات من تاريخ الإصدار ("السندات")، تم منح السندات تصنيف "BBB-" كما في 8 مارس 2023 من قبل كابيتال انتليجنس. يرجى أخذ العلم أن التصنيف الائتماني ليس بتوصية لشراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية وبأنه قد يخضع للمراجعة أو التعليق أو السحب في أي وقت من قبل وكالة التصنيف.	التطور الحاصل على الإفصاح Developments that occurred to the disclosure
There is no material impact on the consolidated financial statements of URC	لا يوجد أثر مادي على البيانات المالية المجمعة لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) The financial effect of the occurring developments (if any)

Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman

And Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة