



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P.
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 16-November-2023

التاريخ: 16 - نوفمبر - 2023

Our ref: RCD-23-34

المرجع: RCD-23-34

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding a subsidiary company concluding the initial agreement to sell its subsidiary located in Egypt.

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص إتمام شركة تابعة لعقد بيع ابتدائي لبيع شركتها التابعة في جمهورية مصر.

With reference to the above subject, and to our previous disclosure regarding a subsidiary company entering into an initial agreement to sell its subsidiary located in Egypt, and in accordance with the provisions of Chapter 4 of Module 10 (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws to the Capital Markets Authority Law No. 7 of 2010, as amended, regarding the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بشأن دخول شركة تابعة في عقد بيع ابتدائي لبيع شركتها التابعة في جمهورية مصر، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية،

Please find enclosed the supplementary disclosure form regarding a subsidiary company concluding the initial agreement to sell its subsidiary located in Egypt.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل المتعلق بإتمام شركة تابعة لعقد بيع ابتدائي لبيع لشركتها التابعة في جمهورية مصر.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer



مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

5.7.1

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

16-November-2023	16- نوفمبر - 2023	التاريخ
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة
Supplementary disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding a subsidiary company concluding the initial agreement to sell its subsidiary located in Egypt.	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص إتمام شركة تابعة لعقد بيع ابتدائي لبيع شركتها التابعة في جمهورية مصر.	عنوان الإفصاح Title of Disclosure
15-August-2023	15- أغسطس - 2023	تاريخ الإفصاح السابق Date of previous disclosure
Please be advised that Tamleek United Real Estate Company (W.L.L) a subsidiary of United Real Estate Company (with direct and indirect ownership of %100) has concluded the agreement to sell its full stake in its subsidiary Medius R.E. Development (L.L.C) located in Egypt, upon the fulfillment of all conditions outlined in the sale agreement by the buyer. The net sales value (after provisions and fees) amounts to EGP 1.62 billion (approximately KD 16.2 million).	يرجى العلم بأن شركة تملك المتحدة للخدمات العقارية (ش.ذ.م.م) وهي شركة تابعة لشركة العقارات المتحدة (مملوكة بنسبة 100% بشكل مباشر وغير مباشر) قد أتمت صفقة البيع لكامل حصتها في شركتها التابعة شركة ميديس للتطوير العقاري ش.ذ.م.م في جمهورية مصر وذلك بعد إتمام المشتري لكامل شروط البيع. يبلغ صافي قيمة البيع 1.62 مليار جنيه مصري (بعد الخصومات والمصاريف) (أي ما يعادل تقريبا 16.2 مليون دينار كويتي).	التطور الحاصل على الإفصاح Developments that occurred to the disclosure
• The impact of this transaction on the consolidated income statement is a profit of EGP 150.2 million (approximately KD 1.51 million).	• إن أثر هذه الصفقة على بيانات الدخل المجمعة هو ربح يعادل 150.2 مليون جنيه مصري (أي ما يعادل تقريبا 1.51 مليون دينار كويتي).	الاثار المالي للتطور الحاصل (إن وجد) Effect of the material information on the company's financial position.(if any)

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

5-14-
T.A