

Date: 09-November-2023

التاريخ: 09-نوفمبر-2023

Our ref: RCD-23-32

المرجع: RCD-23-32

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)

As per the regulation of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Thursday 11/09/2023 at 1:00 p.m. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statement for the period ended 30/09/2023.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 11/09/2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30/09/2023.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 30/09/2023 along with the auditor report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30/09/2023 مع تقرير مراقب الحسابات. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Sincerely,

Bibi Nasser Sabah Al-Ahmed Al-Sabah
Chairperson

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2023-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(42.07%)	8,179,072	4,738,255	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(52.20%)	7.61	3.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(16.31%)	103,231,909	86,396,197	الموجودات المتداولة Current Assets
9.64%	610,119,520	668,945,604	إجمالي الموجودات Total Assets
(44.75%)	171,915,134	94,982,146	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.89%	422,550,396	477,017,631	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.41%	173,498,851	189,817,616	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.79%	61,055,641	62,148,550	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41.42%	13,314,730	18,829,315	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

X
Su

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(56.38%)	1,599,401	697,725	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(64.01%)	1.49	0.54	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(6.24%)	20,326,096	19,058,039	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
70.26%	3,550,702	6,045,587	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in net profit is mostly attributable to:</p> <ul style="list-style-type: none"> An increase in finance costs. Profit from the sale of an associate firm in the comparative period. <p>The aforementioned is partially offset by an increase in gross profit attributable to:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rental activities. Hospitality business Real Estate services 	<p>يعود سبب إنخفاض صافي الربح بشكل أساسي إلى:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ارتفاع تكاليف التمويل. ربح ناتج من بيع شركة زميلة في الفترة المقارنة <p>و التي قابلها جزئياً ارتفاع في مجمل الربح الناتج من:</p> <ul style="list-style-type: none"> أنشطة التأجير. قطاع الضيافة. نشاط الخدمات العقارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	7,091,462	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,922,868	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Sc

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعينه

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		رئيس مجلس الإدارة Chairperson	بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

نبتني عالماً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2023 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 نوفمبر 2023
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(متقنة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
133,189,417	131,974,351	135,048,946	ممتلكات ومعدات
283,688,561	383,828,208	382,995,588	عقارات استثمارية
60,940,251	40,151,284	43,287,169	5 استثمار في شركات زميلة
3,740,173	2,386,102	2,073,835	16 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
23,671,983	15,933,124	17,608,989	13 قرض إلى شركة زميلة
1,657,226	1,603,160	1,534,880	موجودات غير ملموسة
506,887,611	575,876,229	582,549,407	
			موجودات متداولة
28,871,385	24,359,052	21,431,449	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
53,974,745	46,680,369	46,514,155	3 مدينون ومدفوعات مقدما وموجودات أخرى
20,385,779	20,799,397	18,450,593	4 النقد والنقد المعادل
103,231,909	91,838,818	86,396,197	
610,119,520	667,715,047	668,945,604	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
219,775,909	267,314,088	270,657,420	6 مطلوبات غير متداولة
30,859,353	31,189,423	31,378,065	قروض وسلف تحمل فوائد
-	-	80,000,000	7 مطلوبات ضريبة مؤجلة
250,635,262	298,503,511	382,035,485	سندات
			مطلوبات متداولة
30,111,198	35,457,209	12,961,714	6 قروض وسلف تحمل فوائد
81,803,936	85,210,618	82,020,432	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
60,000,000	60,000,000	-	7 سندات
171,915,134	180,667,827	94,982,146	
422,550,396	479,171,338	477,017,631	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
118,797,442	143,054,551	143,054,551	رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698	علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,877,509	20,877,509	احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767	احتياطي اختياري
(14,478,743)	(15,503,985)	(15,503,985)	8 أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325	احتياطي أسهم خزينة
(16,135,680)	(16,410,588)	(16,410,588)	احتياطي آخر
37,224,396	36,233,318	35,827,220	فائض إعادة تقييم
(1,801,669)	(3,257,401)	(3,420,938)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(13,668,069)	(17,308,405)	(20,394,472)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
24,424,858	21,878,726	27,163,529	أرباح مرحلة
173,498,851	188,188,515	189,817,616	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
14,070,273	355,194	2,110,357	الحصص غير المسيطرة
187,569,124	188,543,709	191,927,973	إجمالي حقوق الملكية
610,119,520	667,715,047	668,945,604	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



يحيى ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
الإيرادات				
15,382,465	22,661,452	5,241,900	7,521,942	مجمّل إيرادات تأجير
8,684,833	10,180,847	3,382,896	3,623,334	إيرادات ضيافة
428,736	402,669	-	-	بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
33,378,013	25,839,294	10,585,953	6,996,188	إيرادات مقاولات وخدمات
3,181,594	3,064,288	1,115,347	916,575	إيرادات تشغيل أخرى
<u>61,055,641</u>	<u>62,148,550</u>	<u>20,326,096</u>	<u>19,058,039</u>	
تكلفة الإيرادات				
(4,224,084)	(4,420,869)	(1,447,308)	(1,573,027)	تكاليف تشغيل عقارات
(1,530,244)	(1,552,506)	(510,524)	(517,120)	مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(6,192,756)	(6,912,238)	(2,235,088)	(2,623,350)	تكاليف ضيافة
(334,075)	(276,975)	-	-	تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(2,319,866)	(2,055,776)	(781,612)	(721,086)	استهلاك فنادق
(27,262,752)	(27,485,962)	(9,744,868)	(8,013,729)	تكلفة مقاولات وخدمات
<u>(41,863,777)</u>	<u>(42,704,326)</u>	<u>(14,719,400)</u>	<u>(13,448,312)</u>	
19,191,864	19,444,224	5,606,696	5,609,727	مجمّل الربح
(5,431,359)	(4,739,827)	(1,911,081)	(1,375,568)	مصروفات عمومية وإدارية
(198,757)	(385,970)	(72,124)	(81,051)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(247,018)	4,510,888	(72,789)	1,892,479	9 صافي إيرادات (خسائر) تشغيلية أخرى
<u>13,314,730</u>	<u>18,829,315</u>	<u>3,550,702</u>	<u>6,045,587</u>	ربح التشغيل
2,529,269	1,958,642	1,275,722	372,003	10 صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
1,383,839	293,926	432,200	(65,401)	5 حصة في نتائج شركات زميلة
1,163,836	-	-	-	ربح من بيع شركة زميلة
(9,719,853)	(15,960,590)	(3,535,855)	(5,619,197)	تكاليف تمويل - بالصادف
<u>8,671,821</u>	<u>5,121,293</u>	<u>1,722,769</u>	<u>732,992</u>	الربح قبل الضرائب
(405,631)	(187,386)	(76,645)	(28,037)	11 مصروفات ضرائب
<u>8,266,190</u>	<u>4,933,907</u>	<u>1,646,124</u>	<u>704,955</u>	ربح الفترة
الخاص بـ:				
8,179,072	4,738,255	1,599,401	697,725	مساهمي الشركة الأم
87,118	195,652	46,723	7,230	الحصص غير المسيطرة
<u>8,266,190</u>	<u>4,933,907</u>	<u>1,646,124</u>	<u>704,955</u>	
ربحية السهم:				
7.61	3.64	1.49	0.54	12 الأساسية والمخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2023, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL-OSAIMI

LICENCE NO. 68 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

9 November 2023

Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2023

		30 September 2023	(Audited) 31 December 2022	30 September 2022
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		135,048,946	131,974,351	133,189,417
Investment properties		382,995,588	383,828,208	283,688,561
Investment in associates	5	43,287,169	40,151,284	60,940,251
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	2,073,835	2,386,102	3,740,173
Loan to an associate	13	17,608,989	15,933,124	23,671,983
Intangible assets		1,534,880	1,603,160	1,657,226
		<u>582,549,407</u>	<u>575,876,229</u>	<u>506,887,611</u>
Current assets				
Properties held for trading		21,431,449	24,359,052	28,871,385
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	46,514,155	46,680,369	53,974,745
Cash and cash equivalents	4	18,450,593	20,799,397	20,385,779
		<u>86,396,197</u>	<u>91,838,818</u>	<u>103,231,909</u>
TOTAL ASSETS		<u>668,945,604</u>	<u>667,715,047</u>	<u>610,119,520</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	270,657,420	267,314,088	219,775,909
Deferred tax liabilities		31,378,065	31,189,423	30,859,353
Bonds	7	80,000,000	-	-
		<u>382,035,485</u>	<u>298,503,511</u>	<u>250,635,262</u>
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	12,961,714	35,457,209	30,111,198
Accounts payable, accruals and other payables		82,020,432	85,210,618	81,803,936
Bonds	7	-	60,000,000	60,000,000
		<u>94,982,146</u>	<u>180,667,827</u>	<u>171,915,134</u>
Total liabilities		<u>477,017,631</u>	<u>479,171,338</u>	<u>422,550,396</u>
EQUITY				
Share capital		143,054,551	143,054,551	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		20,877,509	20,877,509	20,511,526
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(16,410,588)	(16,410,588)	(16,135,680)
Revaluation surplus		35,827,220	36,233,318	37,224,396
Cumulative changes in fair values		(3,420,938)	(3,257,401)	(1,801,669)
Foreign currency translation reserve		(20,394,472)	(17,308,405)	(13,668,069)
Retained earnings		27,163,529	21,878,726	24,424,858
		<u>189,817,616</u>	<u>188,188,515</u>	<u>173,498,851</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		189,817,616	188,188,515	173,498,851
Non-controlling interests		2,110,357	355,194	14,070,273
		<u>191,927,973</u>	<u>188,543,709</u>	<u>187,569,124</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>668,945,604</u>	<u>667,715,047</u>	<u>610,119,520</u>


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2023

	Notes	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
		<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
REVENUE					
Gross rental income		7,521,942	5,241,900	22,661,452	15,382,465
Hospitality income		3,623,334	3,382,896	10,180,847	8,684,833
Sale of properties held for trading		-	-	402,669	428,736
Contracting and services revenue		6,996,188	10,585,953	25,839,294	33,378,013
Other operating revenue		916,575	1,115,347	3,064,288	3,181,594
		<u>19,058,039</u>	<u>20,326,096</u>	<u>62,148,550</u>	<u>61,055,641</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,573,027)	(1,447,308)	(4,420,869)	(4,224,084)
Rental expense on leasehold properties		(517,120)	(510,524)	(1,552,506)	(1,530,244)
Hospitality costs		(2,623,350)	(2,235,088)	(6,912,238)	(6,192,756)
Cost of properties held for trading sold		-	-	(276,975)	(334,075)
Depreciation of hotels		(721,086)	(781,612)	(2,055,776)	(2,319,866)
Contracting and services cost		(8,013,729)	(9,744,868)	(27,485,962)	(27,262,752)
		<u>(13,448,312)</u>	<u>(14,719,400)</u>	<u>(42,704,326)</u>	<u>(41,863,777)</u>
GROSS PROFIT					
General and administrative expenses		(1,375,568)	(1,911,081)	(4,739,827)	(5,431,359)
Depreciation of property and equipment		(81,051)	(72,124)	(385,970)	(198,757)
Other net operating income (losses)	9	1,892,479	(72,789)	4,510,888	(247,018)
		<u>6,045,587</u>	<u>3,550,702</u>	<u>18,829,315</u>	<u>13,314,730</u>
OPERATING PROFIT					
Other net non-operating income	10	372,003	1,275,722	1,958,642	2,529,269
Share of results of associates	5	(65,401)	432,200	293,926	1,383,839
Gain on sale of an associate		-	-	-	1,163,836
Finance costs – net		(5,619,197)	(3,535,855)	(15,960,590)	(9,719,853)
		<u>372,003</u>	<u>1,707,867</u>	<u>1,958,642</u>	<u>2,529,269</u>
PROFIT BEFORE TAXATION					
Taxation expense	11	(28,037)	(76,645)	(187,386)	(405,631)
		<u>704,955</u>	<u>1,646,124</u>	<u>4,933,907</u>	<u>8,266,190</u>
PROFIT FOR THE PERIOD					
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		697,725	1,599,401	4,738,255	8,179,072
Non-controlling interests		7,230	46,723	195,652	87,118
		<u>704,955</u>	<u>1,646,124</u>	<u>4,933,907</u>	<u>8,266,190</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	12	<u>0.54</u>	<u>1.49</u>	<u>3.64</u>	<u>7.61</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.