

REF: LD-22-813

الكويت في: 17/10/2022

Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

Kuwaitدولة الكويت

**Subject: Disclosure of Material Information regarding  
the results of the Extra-Ordinary General Assembly  
Meeting for an associate**

**الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية بشأن نتائج اجتماع  
الجمعية العامة غير العادية لشركة زميلة**

Reference is made to the above subject, and the requirements of module 10 ("Disclosure and Transparency") of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, regarding the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Please find enclosed the disclosure Form for Material Information.

تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،

شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

Bibi Nasser Sabah Al-Ahmed Al-Sabah  
Chairperson

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure Form of Material Information

17 October 2022	17 أكتوبر 2022	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<p>United Real Estate Company K.S.C.P. would like to inform you that the meeting of the Extraordinary General Assembly for the shareholders of United Towers Holding Company K.S.C.C. (Associate) was held at 11:00 am on Monday, 17 October 2022 and the items in the agenda were approved as follows:</p> <p>1) Ratifying the merger contract by way of amalgamation among United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC"), United Towers Holding Company K.S.C.C. ("UTHC"), and Al Dhiyafa Holding Company K.S.C.C. ("ADHC") dated the 2<sup>nd</sup> of August 2022, whereby URC will be the merging entity and UTHC and ADHC will be the merged entities, and all its appendices, including the Independent Investment Advisor Opinion, the Asset Valuation Report prepared by the Independent Asset Valuator and the Swap Ratio of 0.64 shares in the share capital of URC for every one share in UTHC's share capital, barring the shares owned by URC in UTHC, out of the total outstanding 450,000,000 shares of UTHC, and 0.58 shares in the share capital of URC for every one share in ADHC's share capital, barring the shares owned by URC in ADHC, out of the total outstanding 550,000,000 shares of ADHC.</p> <p>2) Approving the merger by way of amalgamation among United Towers Holding Company K.S.C.C. ("UTHC"), Al Dhiyafa Holding Company K.S.C.C. ("ADHC"), and United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC") whereby UTHC and ADHC will be the merged entities,</p>	<p>تود شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. إفادتكم بأن شركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. (شركة زميلة) قد عقدت اجتماع الجمعية العامة غير العادية في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الاثنين الموافق 17 أكتوبر 2022 وقد تم الموافقة على بنود جدول الاعمال ما يلي:</p> <p>(1) تمت المصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع ("العقارات") وكل من شركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("أبراج") وشركة الضيافة القابضة ش.م.ك.م. ("الضيافة") المؤرخ في 02 أغسطس 2022 بحيث تكون شركة العقارات هي الشركة الدامجة، وكل من شركة أبراج وشركة الضيافة هما الشركتين المندمجتين، وجميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقيم الأصول المستقل ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمو شركة أبراج، بخلاف الأسهم المملوكة من قبل شركة العقارات المتحدة في شركة أبراج، وهو 0.64 سهما جديد في رأس مال شركة العقارات مقابل كل سهم واحد في رأس مال شركة أبراج من مجموع الأسهم القائمة لمساهمي شركة أبراج البالغة 450,000,000 سهم، في حين أن المقابل الذي سيحصل عليه مساهمو شركة الضيافة، بخلاف الأسهم المملوكة من قبل شركة العقارات المتحدة في شركة الضيافة، وهو 0.58 سهما جديد في رأس مال شركة العقارات مقابل كل سهم واحد في رأس مال شركة الضيافة من مجموع الأسهم القائمة لمساهمي شركة الضيافة البالغة 550,000,000 سهم.</p> <p>(2) تمت الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين كل من شركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("أبراج") وشركة الضيافة القابضة ش.م.ك.م. ("الضيافة") وشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("العقارات")، بحيث تكون كل من شركة أبراج وشركة الضيافة هما الشركتين المندمجتين،</p>	المعلومة الجوهرية Material Information



and URC will be the merging entity, pursuant to the provisions of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and its Bylaws, as amended, and the Companies Law No. 1 of 2016 and its Bylaws, as amended.

3) Approved the dissolution of United Towers Holding Company K.S.C.C. ("UTHC") and the transfer of all its assets and liabilities, rights and obligations to United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC"), and the expiry of the legal corporate personality of UTHC upon completion of the merger procedures, de-registration thereof and cancellation of its licenses from the records of the Joint Stock Companies Department at the Ministry of Commerce and Industry, pursuant to the provisions of Law No. (7) of 2010 on the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and its Bylaws, as amended, and the Companies Law No. 1 of 2016 and its Bylaws, as amended.

There is no current impact of the material information on the Company's financial position until finalizing the merger which is subject to regulatory approvals.

وشركة العقارات هي الشركة الدامجة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، والقانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

(3) تمت الموافقة على حل شركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("أبراج") ونقل ذمتها المالية عن طريق الضم (أصول وخصوم) بكافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("العقارات")، ومن ثم انقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة أبراج بمجرد إتمام إجراءات الاندماج وشطبها وإلغاء تراخيصها من سجلات إدارة الشركات المساهمة لدى وزارة التجارة والصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، والقانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما.

لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية حالياً على المركز المالي للشركة وذلك لحين الانتهاء من إجراءات عملية الاندماج والتي تخضع لموافقات الجهات الرقابية ذات الصلة.

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة  
Impact of the material information on the company's financial position