شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

REF: LCD-21-584

الكويت في: 2021/11/10

M/S. Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Outcome of the Meeting of the Board of Directors of United Real Estate Company (K.S.C.P)

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع)

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 for 2010 amended by law No. 22 for 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and regulations of securities activities and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Wednesday 10/11/2021 at 1:00 p.m. and approved the Interim Financial Statements for the period ended 30/09/2021. We also attach the Financial Results Form for the period ended 30/09/2021.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2021/11/10 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/09/30. ونرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/09/30.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman &
Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023، الكويت

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2021-09-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2021-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
150.38%	(4,904,439)	2,471,042	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
150.38%	(4.57)	2.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.33%	123,576,369	125,218,279	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.14%)	619,261,310	612,203,255	إجمالي الموجودات Total Assets
(32.41%)	161,024,917	108,844,201	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.71%	409,966,900	416,976,384	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4.46%)	187,483,878	179,121,404	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(13.50%)	74,451,480	64,402,233	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
117.37%	4,641,933	10,089,992	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
----------	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2020-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2021-09-30	البيان Statement
60.71%	746,431	1,199,564	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
60.71%	0.69	1.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.67%)	21,658,637	21,297,093	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
22.71%	2,964,031	3,637,144	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to: • Increase in the gross operating profit of the rental and hospitality activities. • Decrease in finance costs. • Decrease in expected credit losses.	يعود ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلي: • ارتفاع مجمل الربح الناتج من نشاط التأجير العقاري و الفنادق. • انخفاض تكاليف التمويل. • انخفاض مخصص الخسائر المتوقعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,643,305	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,649,779	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق Not applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
URC شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		نائب رئيس مجلس الإدارة و المدير التنفيذي للمجموعة Vice Chairman and Group CEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2295 5000 / 2245 2880
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2021
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

	ايضاحات	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		**129,925,446**	133,232,356	134,814,914
عقارات استثمارية		**269,165,277**	270,344,397	276,777,107
استثمار في شركات زميلة		**59,156,525**	56,801,650	59,165,043
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**3,368,655**	3,394,461	3,819,660
قرض إلى شركة زميلة	11	**23,658,359**	21,536,212	19,250,258
موجودات غير ملموسة		**1,710,714**	1,802,766	1,857,959
		486,984,976	487,111,842	495,684,941
موجودات متداولة				
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**55,684,780**	55,854,896	56,367,168
مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	3	**54,524,748**	53,603,651	58,131,150
نقد وودائع قصيرة الأجل	4	**15,008,751**	11,612,469	9,078,051
		125,218,279	121,071,016	123,576,369
مجموع الموجودات		**612,203,255**	608,182,858	619,261,310
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
قروض وسلف تحمل فوائد	5	**216,155,905**	203,658,247	155,728,285
مطلوبات ضريبة مؤجلة		**31,976,278**	31,928,534	33,213,698
سندات		**60,000,000**	60,000,000	60,000,000
		308,132,183	295,586,781	248,941,983
مطلوبات متداولة				
قروض وسلف تحمل فوائد	5	**27,472,694**	36,381,685	76,481,911
دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		**81,371,507**	79,974,860	84,543,006
		108,844,201	116,356,545	161,024,917
إجمالي المطلوبات		**416,976,384**	411,943,326	409,966,900
حقوق الملكية				
رأس المال		**118,797,442**	118,797,442	118,797,442
علاوة إصدار أسهم		**15,550,698**	15,550,698	15,550,698
احتياطي اجباري		**20,511,526**	20,511,526	20,511,526
احتياطي اختياري		**2,582,767**	2,582,767	2,582,767
أسهم خزينة	6	**(14,478,743)**	(14,478,743)	(14,478,743)
احتياطي أسهم خزينة		**491,325**	491,325	491,325
احتياطي آخر		**(16,135,680)**	(16,357,247)	(16,357,247)
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(2,014,089)**	(2,010,720)	(1,658,885)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(10,449,422)**	(10,783,991)	(11,040,284)
فائض إعادة تقييم		**37,702,967**	37,923,038	38,253,232
أرباح مرحلة		**26,562,613**	23,871,500	34,832,047
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**179,121,404**	176,097,595	187,483,878
الحصص غير المسيطرة		**16,105,467**	20,141,937	21,810,532
إجمالي حقوق الملكية		**195,226,871**	196,239,532	209,294,410
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**612,203,255**	608,182,858	619,261,310

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
الإيرادات					
مجمل إيرادات تأجير		**4,243,634**	4,931,940	**13,761,506**	14,008,013
إيرادات ضيافة		**3,081,762**	1,029,023	**6,462,828**	4,593,623
بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**-**	2,279,047	**81,613**	6,194,217
إيرادات مقاولات وخدمات		**12,964,305**	12,711,550	**41,663,531**	47,911,736
إيرادات تشغيل أخرى		**1,007,392**	707,077	**2,432,755**	1,743,891
		21,297,093	21,658,637	**64,402,233**	74,451,480
تكلفة الإيرادات					
تكاليف تشغيل عقارات		**(1,284,392)**	(1,126,987)	**(3,495,347)**	(2,829,882)
مصروفات إيجار عقارات مستأجرة		**(492,784)**	(499,078)	**(1,482,358)**	(1,496,799)
تكاليف ضيافة		**(2,032,599)**	(1,439,351)	**(5,052,345)**	(4,824,655)
تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعة		**-**	(2,252,469)	**(115,780)**	(6,207,103)
استهلاك فنادق		**(713,549)**	(744,356)	**(2,156,509)**	(2,323,847)
تكلفة مقاولات وخدمات		**(11,623,539)**	(10,988,669)	**(37,424,708)**	(43,890,103)
		(16,146,863)	(17,050,910)	**(49,727,047)**	(61,572,389)
مجمل الربح		**5,150,230**	4,607,727	**14,675,186**	12,879,091
خسائر تقييم عقارات استثمارية		**-**	-	**-**	(3,160,211)
مصروفات عمومية وإدارية		**(1,412,584)**	(1,490,889)	**(4,229,123)**	(4,374,388)
استهلاك وإطفاء		**(62,827)**	(99,386)	**(189,232)**	(215,822)
صافي خسائر تشغيلية أخرى	7	**(37,675)**	(54,415)	**(166,839)**	(1,305,883)
رد مخصص قضية قانونية	12 (ج)	**-**	994	**-**	819,145
ربح التشغيل		**3,637,144**	2,964,031	**10,089,992**	4,641,933
حصة في نتائج شركات زميلة		**310,047**	349,127	**1,098,538**	737,983
صافي إيرادات (خسائر) غير تشغيلية أخرى	8	**186,129**	13,281	**(175,054)**	138,000
تكاليف تمويل- بالصافي		**(2,921,195)**	(2,893,797)	**(8,662,692)**	(9,825,056)
الربح (الخسارة) قبل الضرائب		**1,212,125**	432,642	**2,350,784**	(4,307,141)
مصروفات ضرائب	9	**(70,321)**	95,427	**(214,856)**	(1,117,262)
ربح (خسارة) الفترة		**1,141,804**	528,069	**2,135,928**	(5,424,403)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,199,564**	746,431	**2,471,042**	(4,904,439)
الحصص غير المسيطرة		**(57,760)**	(218,362)	**(335,114)**	(519,964)
		1,141,804	528,069	**2,135,928**	(5,424,403)
ربحية (خسارة) السهم:					
الاساسية والمخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**1.12**	0.69	**2.30**	(4.57)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Building a better working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY S.A.K.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2021, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL-OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

10 November 2021
Kuwait

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2021

	Notes	*30 September 2021 KD*	*(Audited) 31 December 2020 KD*	*30 September 2020 KD*
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		**129,925,446**	133,232,356	134,814,914
Investment properties		**269,165,277**	270,344,397	276,777,107
Investment in associates		**59,156,525**	56,801,650	59,165,043
Financial assets at fair value through other comprehensive income		**3,368,655**	3,394,461	3,819,660
Loan to an associate	11	**23,658,359**	21,536,212	19,250,258
Intangible assets		**1,710,714**	1,802,766	1,857,959
		486,984,976	487,111,842	495,684,941
Current assets				
Properties held for trading		**55,684,780**	55,854,896	56,367,168
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	**54,524,748**	53,603,651	58,131,150
Cash and short-term deposits	4	**15,008,751**	11,612,469	9,078,051
		125,218,279	121,071,016	123,576,369
TOTAL ASSETS		**612,203,255**	608,182,858	619,261,310
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	5	**216,155,905**	203,658,247	155,728,285
Deferred tax liabilities		**31,976,278**	31,928,534	33,213,698
Bonds		**60,000,000**	60,000,000	60,000,000
		308,132,183	295,586,781	248,941,983
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	5	**27,472,694**	36,381,685	76,481,911
Accounts payable, accruals and other payables		**81,371,507**	79,974,860	84,543,006
		108,844,201	116,356,545	161,024,917
Total liabilities		**416,976,384**	411,943,326	409,966,900
EQUITY				
Share capital		**118,797,442**	118,797,442	118,797,442
Share premium		**15,550,698**	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		**20,511,526**	20,511,526	20,511,526
Voluntary reserve		**2,582,767**	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	6	**(14,478,743)**	(14,478,743)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		**491,325**	491,325	491,325
Other reserve		**(16,135,680)**	(16,357,247)	(16,357,247)
Cumulative changes in fair values		**(2,014,089)**	(2,010,720)	(1,658,885)
Foreign currency translation reserve		**(10,449,422)**	(10,783,991)	(11,040,284)
Revaluation surplus		**37,702,967**	37,923,038	38,253,232
Retained earnings		**26,562,613**	23,871,500	34,832,047
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**179,121,404**	176,097,595	187,483,878
Non-controlling interests		**16,105,467**	20,141,937	21,810,532
Total equity		**195,226,871**	196,239,532	209,294,410
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**612,203,255**	608,182,858	619,261,310

Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2021

	Notes	*Three months ended 30 September*		*Nine months ended 30 September*	
		2021	*2020*	***2021***	*2020*
		KD	*KD*	***KD***	*KD*
REVENUE					
Gross rental income		**4,243,634**	4,931,940	**13,761,506**	14,008,013
Hospitality income		**3,081,762**	1,029,023	**6,462,828**	4,593,623
Sale of properties held for trading		**-**	2,279,047	**81,613**	6,194,217
Contracting and services revenue		**12,964,305**	12,711,550	**41,663,531**	47,911,736
Other operating revenue		**1,007,392**	707,077	**2,432,755**	1,743,891
		21,297,093	21,658,637	**64,402,233**	74,451,480
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		**(1,284,392)**	(1,126,987)	**(3,495,347)**	(2,829,882)
Rental expense on leasehold properties		**(492,784)**	(499,078)	**(1,482,358)**	(1,496,799)
Hospitality costs		**(2,032,599)**	(1,439,351)	**(5,052,345)**	(4,824,655)
Cost of properties held for trading sold		**-**	(2,252,469)	**(115,780)**	(6,207,103)
Depreciation of hotels		**(713,549)**	(744,356)	**(2,156,509)**	(2,323,847)
Contracting and services cost		**(11,623,539)**	(10,988,669)	**(37,424,708)**	(43,890,103)
		(16,146,863)	(17,050,910)	**(49,727,047)**	(61,572,389)
GROSS PROFIT		**5,150,230**	4,607,727	**14,675,186**	12,879,091
Valuation loss on investment properties		**-**	-	**-**	(3,160,211)
General and administrative expenses		**(1,412,584)**	(1,490,889)	**(4,229,123)**	(4,374,388)
Depreciation and amortization		**(62,827)**	(99,386)	**(189,232)**	(215,822)
Other net operating losses	7	**(37,675)**	(54,415)	**(166,839)**	(1,305,883)
Reversal of provision for legal case	12 (c)	**-**	994	**-**	819,145
OPERATING PROFIT		**3,637,144**	2,964,031	**10,089,992**	4,641,933
Share of results of associates		**310,047**	349,127	**1,098,538**	737,983
Other net non-operating income (loss)	8	**186,129**	13,281	**(175,054)**	138,000
Finance costs - net		**(2,921,195)**	(2,893,797)	**(8,662,692)**	(9,825,056)
PROFIT (LOSS) BEFORE TAXATION		**1,212,125**	432,642	**2,350,784**	(4,307,141)
Taxation expense	9	**(70,321)**	95,427	**(214,856)**	(1,117,262)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		**1,141,804**	528,069	**2,135,928**	(5,424,403)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		**1,199,564**	746,431	**2,471,042**	(4,904,439)
Non-controlling interests		**(57,760)**	(218,362)	**(335,114)**	(519,964)
		1,141,804	528,069	**2,135,928**	(5,424,403)
EARNINGS (LOSS) PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)	10	**1.12**	0.69	**2.30**	(4.57)

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.