

الكويت فى : 2018/01/31

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح عن الأحكام القضائية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق طية نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية (ملحق رقم 8) الصادرة ضد شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية مغلقة) تابعة لشركة العقارات المتحدة بموجب الدعاوى المرفوعة والتي كانت منظورة ومحل طعن أمام درجات التقاضي المختلفة الى ان صدر فيها الاحكام النهائية الواردة فى النموذج المرفق، هذا وسوف نوافيكم بأى مستجدات فور صدور أى أحكام نهائية أخرى.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



طارق محمد عبد السلام

رئيس مجلس الادارة



نسخة لهيئة أسواق المال

ملحق رقم (8)

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	2018/01/31
اسم الشركة المدرجة	شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع)
رقم القضية	(1) الطعن بالنقض رقم 313 لسنة 87 ق. (2) الطعن بالنقض رقم 1305 لسنة 87 ق. (3) الاستئناف رقم 45 لسنة 9 ق اقتصادي
موضوع القضية	صحة ونفاذ بعض عقود بيع أسهم مساهمي شركة منازل المتحدة للإستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية مغلقة - تابعة لشركة العقارات المتحدة - كويت)، بموجب الدعاوى القضائية المرفوعة والتي كانت منظوره ومحل طعن أمام درجات التقاضي المختلفة الى أن صدر فيها الأحكام أدناه
تاريخ الحكم	- القضية الاولى: 2017/11/9 - القضية الثانية: 2018/1/10 - القضية الثالثة: 2017/8/16
المحكمة التي اصدرت الحكم	- محكمة النقض المصرية . - محكمة القاهرة الاستئنافية (الاقتصادية)
أطراف الدعوى	<u>المدعى عليه:</u> شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري (ش.م.م.) <u>المدعين:</u> محمد كامل الاغا - سوزان عوض عياد - كامل محمد كامل الاغا - مي محمد كامل الاغا - ميادة محمد كامل الاغا - منة الله محمد كامل الاغا.
الحكم لصالح	(1) كامل محمد كامل الاغا (2) محمد كامل الاغا (3) مي محمد كامل الاغا.
منطوق الحكم أول درجة	لا يوجد .
منطوق حكم الاستئناف	(1) حكمت المحكمة بصحة ونفاذ بيع عدد 169,741 سهم من أسهم شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري وهي تمثل نسبة 5% بموجب العقد المؤرخ في 2014/4/16 لصالح <u>المدعى</u> : كامل محمد كامل الاغا. (2) رفض الدعوى المرفوعة من <u>المدعى</u> / محمد كامل الاغا بصحة ونفاذ عقد بيع الأسهم المؤرخ في 2014/4/16 فيما تضمنه من بيع عدد 375,625 سهم من أسهم شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري وهي تمثل نسبة 11% . (3) حكمت المحكمة بصحة ونفاذ بيع عدد 105,175 سهم من أسهم شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري وتمثل نسبة 3% بموجب العقد المؤرخ في 2014/4/16 لصالح <u>المدعية</u> : مي محمد كامل الاغا وما يترتب على ذلك من اثار.

<p>(1) أمرت المحكمة في غرفة المشورة بعدم قبول الطعن المقدم من شركة منازل المتحدة وعلية يجب تنفيذ بيع الاسهم لصالح المدعي: كامل محمد كامل الاغا.</p> <p>(2) حكمت المحكمة بنقض حكم الاستئناف والقضاء بصحة ونفاذ عقد بيع الاسهم المؤرخ في 2014/4/16 فيما تضمنه من بيع لعدد 375,625 سهم من اسهم شركة منازل المتحدة للاستثمار العقاري وهي تمثل نسبة 11% لصالح المدعي: محمد كامل الاغا وما يترتب على ذلك من اثار.</p> <p>(3) قدمت شركة المنازل المتحدة الطعن في حكم الاستئناف الصادر لصالح المدعية: مي محمد كامل الاغا ولم يحكم في الطعن حتى الان .</p>	<p>منطوق حكم التمييز</p>
<p>نفاذ بيع نسبة من أسهم شركة منازل المتحدة للإستثمار العقاري (ش.م.م) بموجب الأحكام النهائية الباتة أعلاه بعدد 545,366 سهم من إجمالي أسهم الشركة وعددها 3,302,500 سهم وذلك لصالح المدعين: كامل محمد كامل الاغا ومحمد كامل الاغا، وسيتم الإفصاح لاحقاً عن أية أحكام قضائية نهائية أخرى تصدر بهذا الشأن وجار احتساب الأثر المالي لهذه الخسارة وسيتم الإفصاح عنها في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بعد مراجعتها وتدقيقها.</p>	<p>الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم</p>



طارق محمد عبد السلام

رئيس مجلس الادارة