
الملف التعريفي

لمحة عن العقارات المتحدة

أبرز الشركات في مجال تطوير العقار في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في مختلف القطاعات منها السكنية والتجارية وقطاع الضيافة، حيث تبلغ إجمالي قيمة أصولها 689 مليون دينار كويتي ما يعادل 2.25 مليار دولار أمريكي.

تتمثل نشاطات العقارات المتحدة في مجموعة من المجالات والخدمات المتكاملة التي تقدمها شركاتها التابعة، وتشمل التطوير العقاري، وإدارة المرافق والممتلكات، إضافة إلى خدمات البناء والمقاولات، من خلال شبكة واسعة من الشركات التابعة والشركاء التجاريين، مما يعكس طموحاتنا الإقليمية واستراتيجيتنا التي تتجاوز نطاقنا المحلي.

الذراع العقاري لمجموعة كيبكو

تعتبر شركة العقارات المتحدة الذراع العقاري لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو)، وهي شركة قابضة تركز على الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث تبلغ إجمالي قيمة أصولها 47.5 مليار دولار أمريكي.

تنشط مجموعة شركة المشاريع في عدة قطاعات إلا أن أنشطتها الرئيسية تتضمن شركات تنشط في قطاعات الخدمات المالية، الإعلام، العقارات والصناعة. وللمجموعة حصص مملوكة رئيسية في بنوك تجارية وشركات تأمين وشركات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.

القطاع العقاري



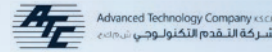
قطاع الأغذية والمشروبات



قطاع البتروكيماويات



قطاع الرعاية الصحية



قطاع الخدمات الصناعية والخدمات اللوجستية



قطاع الإعلام والتكنولوجيا



قطاع الخدمات المالية



قطاع التعليم



مليار دولار
أمريكي **+3**
قيمة الأصول المدارة

+50
عاما من الخبرة والنمو

1973
عام تأسيس الشركة

مليون متر
مربع **5.9**
إجمالي مساحة الأراضي والمشاريع

مليون دينار
كويتي **361**
القيمة السوقية للشركة

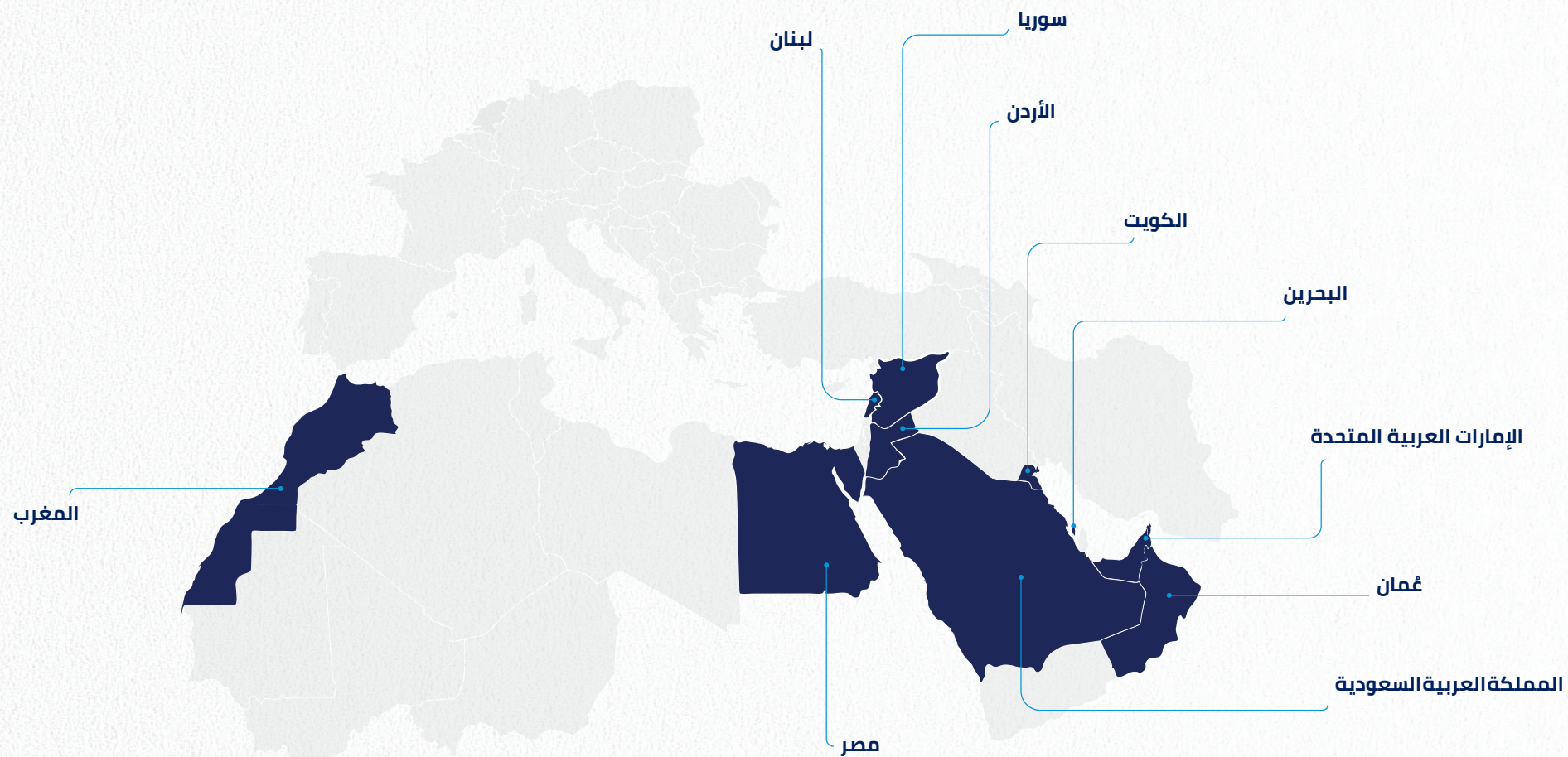
1984
عام الإدراج في بورصة الكويت

66%
نسبة ملكية مجموعة كيبكو

BBB-
التصنيف الائتماني للشركة

+60
اجمالي عدد المشاريع المطورة

الانتشار الجغرافي



نصف قرن من البناء والتعمير

على مدى أكثر من خمسين عامًا، ساهمت شركة العقارات المتحدة في تشكيل مستقبل الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال مشاريع تطوير مبتكرة في المجتمع.

50 عاماً من التميز العقاري

على مدى أكثر من خمسة عقود، تميّزت مسيرة شركة العقارات المتحدة بالتقدّم المستمر والتركيز على تقديم مشاريع مدروسة بعناية، فمنذ انطلاقتها عام 1973، استطاعت الشركة أن تستقطب الاهتمام برؤيتها الطموحة وتوجهاتها الاستراتيجية، مما أسهم في ترسيخ مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في هذا القطاع على مستوى المنطقة. وتتمثل رسالة الشركة في تقديم حلول وفرص مبتكرة من خلال منظومة متكاملة من الخدمات العقارية، مدعومة بإمكانات تطويرية متنوعة.

وحتى اليوم، تواصل شركة العقارات المتحدة مسيرة الابتكار والتطوير، ملتزمة بتقديم أعلى معايير الجودة في جميع مشاريعها ومدعومة بنمو مستمر وتوسع استراتيجي يعكس رؤيتها المتجددة والتزامها بالتميز.



تميّز وريادة

منذ تأسيسها، اتخذت العقارات المتحدة نهجًا استراتيجيًا فريدًا يهدف إلى الارتقاء بجودة حياة الأفراد والمجتمعات مدعوماً بتقديم حلول عقارية تعي احتياجاتهم، وسعيها إلى تحقيق رؤية مستقبلية تحقق التوازن بين التقدم العمراني والاستدامة المجتمعية.



محفظة متنوعة
ومتعددة القطاعات

تتألف من مجموعة متوازنة من القطاعات تشمل المشاريع السكنية، ومتعددة الاستخدامات والمكاتب، والمجمعات التجارية، والفنادق والعيادات.



ريادة في مبيعات
المشاريع قبل
التسليم

دفع عجلة التطوير عبر تسويق وبيع المشاريع قبل التسليم، مما يقلل المخاطر بتأمين الإيرادات وتحسين كفاءة تنفيذ المشاريع.



خلق قيمة
مضافة

شراكات مستمرة مع الجهات الحكومية الرئيسية والشركات الدولية تعزز من خلق القيمة وتدفع بالنمو المتبادل.



مركز مالي مستقر
وربحية ثابتة

نمو ثابت في الإيرادات والأرباح مدعوم باستراتيجية متوازنة تجمع بين إدارة المخاطر وفرص التوسع.



منظومة تطوير
متكاملة

محفظة واسعة من الشركات التابعة والشركاء الاستراتيجيين، تتيح للعقارات المتحدة التفوق في كل مرحلة من مراحل التطوير وخدمات البيع.



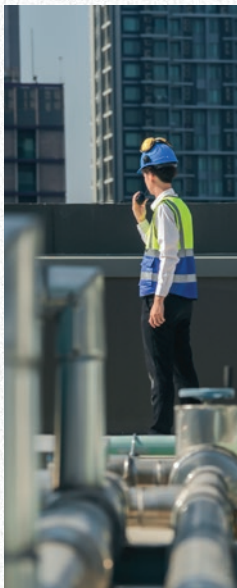
قطاع عقاري
مزدهر

مدعوم باتجاهات ديموغرافية إيجابية ومبادرات حكومية داعمة.

قيمة متكاملة

تفوق تشغيلي مبتكر

تتمثل نشاطات العقارات المتحدة في مجموعة من المجالات والخدمات المتكاملة التي تقدمها شركائنا التابعة، وتشمل التطوير العقاري، وإدارة المرافق والممتلكات، إضافة إلى خدمات البناء والمقاولات، متمسكين بأعلى معايير الجودة لضمان استدامة المشاريع والحفاظ على قيمتها، مما يحقق الهدف الأبرز في تحقيق رضا العملاء.



إدارة المرافق
والصيانة



إدارة العمليات
والتأجير للعقار



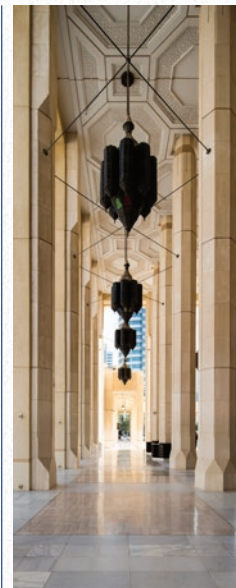
المقاولات
والعمليات الانشائية



تنفيذ
ومتابعة



التسويق
وعمليات البيع



التصميم
ودراسة الجدوى

خلق مساحات للحياة اليومية

التزامنا بتضمين مبادئ الاستدامة في فلسفة عملياتنا يساهم في تصميم مساحات تمنح الأولوية لراحة الأفراد وتعزز روح المجتمع. يظهر هذا النهج بوضوح في تطوير مشاريعنا، وكذلك في كل شراكة نعقدتها وكل ابتكار نتبناه، مما يدفع نحو نمو متوازن ومستدام يعزز التزامنا بالمسؤولية البيئية والاجتماعية.

شركاء استراتيجيين

قطاعات حكومية



قطاعات الضيافة



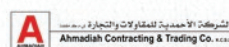
قطاعات تعليمية



قطاعات البنوك



قطاعات مجتمعية





الجوائز والتميز



الشركات التابعة والزميلة للمجموعة

تضم المجموعة عدد من الشركات تابعة لها في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية، المقاولات، الضيافة، وخدمات المرافق.



الشركة المتحدة لإدارة المرافق هي مزود خدمات إدارة مرافق متكاملة تعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تأسست الشركة في الكويت عام 2007، وكانت من أوائل الشركات في السوق المحلي التي تقدم خدمات إدارة المرافق وإدارة الممتلكات بشكل متكامل، حيث توفر مجموعة شاملة من الخدمات تشمل الصيانة، والسلامة والأمن، والتنظيف، والإدارة المتكاملة، ودعم الأعمال.

تم تصميم نموذج التشغيل الخاص بها لدعم الإدارة اليومية للمرافق، مما يمكن العملاء من التركيز على أنشطتهم الأساسية، وتشمل المحفظة الحالية مشاريع إدارة مرافق في قطاعات متعددة مثل التجاري، والتجزئة، والضيافة، والقطاع العام، والسكني، وحقول النفط، والمشاريع متعددة الاستخدامات في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

+269

عدد العقود في عام 2025

2007

عام التأسيس

104

مليون دولار

قيمة العقود السنوية

99.2%

ملكية شركة URC



شركة المباني المتحدة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة العقارات المتحدة، تعمل كأحد المشاركين الرئيسيين في قطاعي الإنشاءات والعقارات في دولة الكويت. تأسست عام 1973، وتم تصنيفها كشركة مقاولات من "الدرجة الأولى" منذ عام 1984، وقد تطورت لتصبح مقاولاً رائداً يُعرف بتميزه في مجالات الهندسة والإنشاءات وإدارة المشاريع.

قامت الشركة سمعة قوية كشريك موثوق لكل من عملاء القطاعين العام والخاص، حيث تواصل تقديم مشاريع كبيرة الحجم وعالية الجودة. وخلال العقد الماضي، نفذت المباني المتحدة مشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز الـ3 مليارات دولار أمريكي، مما يعكس قدرتها التشغيلية المستمرة وكفاءتها في تنفيذ وتسليم المشاريع.

وتواصل الشركة الحفاظ على علاقات طويلة الأمد مع عملائها في القطاعين العام والخاص، مدعومة بالتزامها بالمعايير المعتمدة في الجودة والسلامة والكفاءة التشغيلية.

+31

مشروع تم تطويره

1973

عام التأسيس

+3.3

مليار دولار
إجمالي قيمة المشاريع المطورة

100%

ملكية شركة URC

A+

درجة
تصنيف الشركة في المقاولات





شركة الخليج مصر للفنادق و السياحة
GULF - EGYPT FOR HOTELS & TOURISM (S.A.E.)

تأسست شركة الخليج - مصر للفنادق والسياحة ش.م.م في جمهورية مصر العربية عام 1976, وهي شركة تابعة لشركة العقارات المتحدة. وتمتلك الشركة فندقى هيلتون القاهرة هليوبوليس ووالدورف أستوريا القاهرة هليوبوليس, وقطعة أرض في العروبة وكذلك مشروع تحت التطوير بمدينة شرم الشيخ في مصر.

4

أصول تحت الإدارة

1976

عام التأسيس



علامات تجارية تابعة للمشروع

100%

ملكية شركة URC



تقود مجموعة أسوفيد من خلال شركاتها التابعة والمتخصصة في مجال التطوير العقاري والخدمات بتطوير وإدارة مشروع أسوفيد في مدينة مراكش بالمملكة المغربية.

مجموعة أسوفيد هي مملوكة من قبل شركة أسوفيد بي في، والتي تتخذ من هولندا كمقر لها، وهي شركة تابعة لشركة العقارات المتحدة بنسبة تملك قدرها 49% والتي تدير التطوير العقاري للمجموعة في مشروع أسوفيد.

2.4
مليون متر مربع
مساحة المشروع



ملعب جولف حائز على عدة جوائز

2015
عام الاستحواذ

49%
ملكية شركة URC





شركة مينا هومز العقارية ش.م.ك-مقفلة، وهي شركة مساهمة كويتية مقفلة مملوكة لشركة العقارات المتحدة بنسبة قدرها 48.4%، إلى جانب تملك معظم الحصص المتبقية لشركات تابعة لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة "كبيكو".

وتمتلك شركة مينا هومز العقارية عدد من الأراضي والمشاريع السكنية والتجارية بضاحية حصة المبارك وذلك بهدف تطوير هذه المشاريع المتنوعة والتي تشمل المكونات السكنية بالإضافة إلى المكاتب التجارية والعيادات الطبية والشقق الفندقية فضلاً عن المتاجر ومطبات التجزئة والمطاعم والكافيهات ومركزاً للضاحية.

مليون دولار **+825**
قيمة المشاريع المكتملة



أهم المشاريع التابعة للشركة

2018
عام التأسيس

48.4%
ملكية شركة URC





شركة إنشاء القابضة
Insha'a Holding Co.

تأسست شركة إنشاء القابضة في أكتوبر 2005 استجابةً للطلب المتزايد على مواد البناء والإنشاءات. وتركز الأنشطة الرئيسية للشركة على الاستثمار في تصنيع وتوريد المواد المرتبطة بقطاع البناء.

تعمل شركة إنشاء القابضة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، التي تُوجّه ممارساتها التجارية وإطار الحوكمة لديها. ويُشكّل هذا الأساس دعامة لنهج الشركة في التطوير والانضباط التشغيلي والاستدامة على المدى الطويل.

42
مليون دولار

إجمالي الإيرادات في عام 2025

2005

عام التأسيس

40%

ملكية شركة URC



مصلو ابراهيم الكويت

ساندكو

بوبيان

الشركات التابعة



لبنان

الشركة اللبنانية للعقارات المتحدة القابضة

تأسست الشركة اللبنانية للعقارات المتحدة (القابضة) عام 1975 وتتخذ من بيروت كمقر لها وهي إحدى الأذرع الاستثمارية الرئيسية المملوكة لشركة العقارات المتحدة في الجمهورية اللبنانية وتتولى مسؤولية ادارة شركاتها التابعة في لبنان والتي تتمثل في مبنى الروشة فيو والذي يعد من أفخم المباني السكنية في بيروت بحيث يحتوي على وسائل راحة لا تتوافر في معظم مباني العاصمة الفخمة وكذلك فندق ومول بحمدون.

الأردن

شركة العقارات المتحدة

تأسست شركة العقارات المتحدة في الأردن (ش.م.خ) عام 2006، وتتخذ من مدينة عمان مقراً لها، وهي إحدى الأذرع الاستثمارية لشركة العقارات المتحدة بالمملكة الأردنية الهاشمية. حيث يتمحور أساس رؤية ونشاط الشركة في تطوير مشاريع عقارية تتميز بروح الابتكار والإبداع لإثراء المجتمع الأردني.

مصر

شركة العقارات المتحدة القابضة للإستثمارات المالية

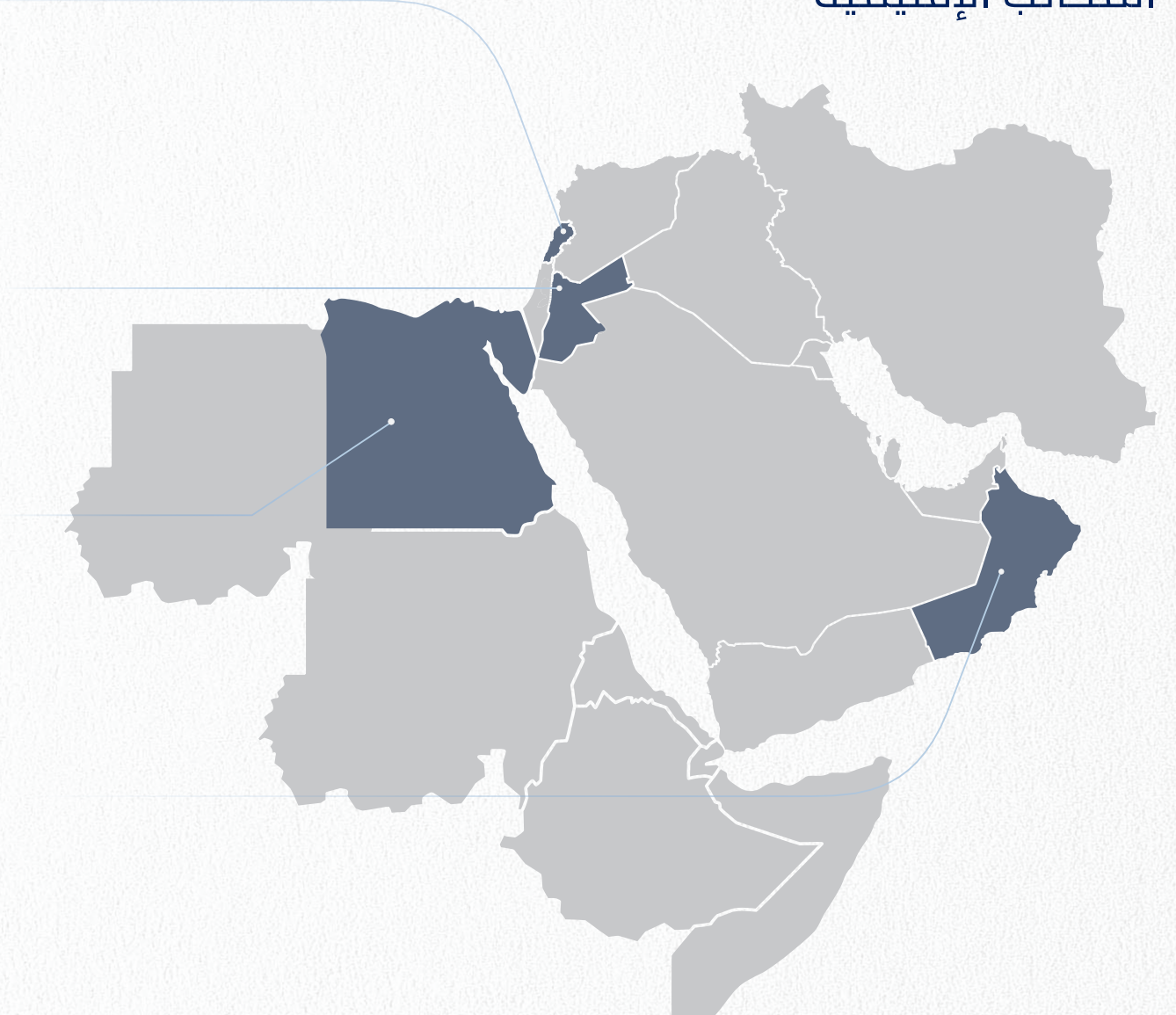
تأسست شركة العقارات المتحدة القابضة للإستثمارات المالية (ش.م.م) عام 2008 وتتخذ من القاهرة مقراً لها وهي إحدى الأذرع الاستثمارية الرئيسية المملوكة لشركة العقارات المتحدة في جمهورية مصر العربية.

تتولى شركة العقارات المتحدة القابضة للإستثمارات المالية مسؤولية إدارة المحفظة الإستثمارية والتطوير العقاري لشركة العقارات المتحدة وشركاتها التابعة في مصر، حيث تتركز أنشطتها في عمليات الإشراف والتخطيط ومتابعة المشاريع الخاصة بالشركة.

عُمان

شركة العقارات المتحدة

شركة العقارات المتحدة - عُمان (شركة الريف للعقارات ش.م.ع.م سابقا) هي شركة مساهمة عُمانية مفقلة تأسست في عام 2007 وتعمل على تطوير وبيع وتأجير العقارات في سلطنة عُمان، كما تمتلك فندق ومول صلالة جاردنز وهو أول مركز تسوق متكامل في مدينة صلالة الذي يتميز بوجود مجموعة كبيرة من خيارات التسوق والمطاعم والترفيه، بالإضافة إلى أسواق تقليدية وأول مجمع لحدور السينما والمسرح بالمدينة.



تعكس محفظة مشاريعنا الحالية تنوع أنشطتنا بين السكني، والتجاري، والمشاريع متعددة الاستخدامات. وتتمتع هذه المشاريع - سواء كانت حديثة أو إنجازات سابقة - بكفاءة عالية، حيث نوليها اهتمامًا بالغًا، وتمثل لنا أكثر من مجرد استثمارات عقارية، فهي امتدادا لرؤيتنا وشغفنا بالبناء والتطوير.

ضاحية حصة

مركز ينبض بالحياة.

متعددة
الاستخدامات



2018



إجمالي مساحة الأرض
226 ألف متر مربع



الكويت



إجمالي مساحة التاجير
97.2 ألف متر مربع



مكونات المشروع

أبراج حصة | بيوت حصة | حصة بلازا | حصة هب
مكاتب حصة | عيادات حصة | شقق فندقية



ضاحية حصة
HESSAH DISTRICT





عالم المارينا

وجهة مجتمعية على شاطئ البحر.

متعددة
الاستخدامات



2003



إجمالي مساحة الأرض
228 ألف متر مربع



الكويت



298 وحدة



إجمالي مساحة التاجير
35.5 ألف متر مربع
مع 136



- ✓ محلات تجارية
- ✓ مطاعم ومقاهي
- ✓ أنشطة ترفيهية
- ✓ خدمات
- ✓ 91 غرفة فندقية

مكونات المشروع

مارينا مول | مارينا كرسنت | فندق مارينا
مارينا بلارا | مارينا ووك | مارينا ويفر | نادي مارينا





برج كيبكو

أول برج متعدد الاستخدامات في قلب مدينة الكويت.

برج متعدد الاستخدامات



2012



إجمالي مساحة الأرض
4.85 ألف متر مربع



الكويت



900
إجمالي مواقف السيارات



إجمالي مساحة التاجير
46.9 ألف متر مربع



180 وحدة



- ✓ شقق
- ✓ مكاتب
- ✓ محلات تجارية



برج الشهيد

بيئة مهنية للشركات.

مكاتب عمل
ومحلات تجارية



2005



إجمالي مساحة الأرض
1.8 ألف متر مربع



الكويت



28 وحدة
✓ مكاتب
✓ محلات تجارية



إجمالي مساحة التاجير
10.2 ألف متر مربع



برج المدينة

بيئة مهنية للشركات.

مكاتب عمل
ومحلات تجارية



1996



إجمالي مساحة الأرض
1.2 ألف متر مربع



الكويت



55 وحدة
✓ مكاتب
✓ محلات تجارية



إجمالي مساحة التاجير
6.9 ألف متر مربع





سوق المتحدة

منشأة عريقة.

مكاتب عمل
ومحلات تجارية



1978



إجمالي مساحة الأرض
10 ألف متر مربع



الكويت



175 وحدة



إجمالي مساحة التاجير
12.3 ألف متر مربع



- ✓ مكاتب
- ✓ محلات
- ✓ خدمات
- ✓ مطاعم ومقاهي



سوق المسيل

منشأة عريقة.

مكاتب عمل
ومحلات تجارية



1979



إجمالي مساحة الأرض
7.36 ألف متر مربع



الكويت



211 وحدة



إجمالي مساحة التاجير
9.2 ألف متر مربع



- ✓ مكاتب
- ✓ محلات
- ✓ خدمات
- ✓ مطاعم ومقاهي



صالح شهاب

منتجع بحري على شواطئ الجليعة.

شاليهات (ضيافة)
ومحلات تجارية



1997



إجمالي مساحة الأرض
46 ألف متر مربع



الكويت



119 وحدة



إجمالي مساحة التأجير
725.5 متر مربع



✓ 105 شاليه
✓ 13 مطعم ومقهى
✓ 1 مرافق



منتجع الخور

حيث الساحل الأزرق.

ضيافة



1994



إجمالي مساحة الأرض
12.8 ألف متر مربع



الكويت



44 وحدة



إجمالي مساحة التاجير
9 ألف متر مربع



والدورف أستوريا القاهرة هليوبوليس

إقامة في قلب مصر الجديدة.

فندق (ضيافة)



تم تجديده في
2024



إجمالي مساحة الأرض
76 ألف متر مربع



مصر



352 غرفة



إجمالي مساحة التاجير
12.3 ألف متر مربع



فندق هيلتون القاهرة هليوبوليس

فندق المدينة الأنيق ذو الخمس نجوم.

فندق (ضيافة)



تأسس عام
1979



إجمالي مساحة الأرض
76 ألف متر مربع



مصر



589 غرفة



إجمالي مساحة التاجير
35.7 ألف متر مربع



جاردنز مول وفندق جاردنز صلالة

التسوق والضيافة والرحابة العمانية.

تجاري
وفندق (ضيافة)



2013



إجمالي مساحة الأرض
65.4 ألف متر مربع



عمان



252 وحدة
✓ 168 غرفة فندقية



إجمالي مساحة التأجير للمول
28.7 ألف متر مربع





الروشة فيو

إطلالة على صخرة الروشة وأبرز معالم لبنان الطبيعية.

سكني



2015



إجمالي مساحة الأرض
4.9 ألف متر مربع



لبنان



42 وحدة



عدد الطوابق
22



فندق بحمدون

إقامة على التل.

تجاري
وفندق (ضيافة)



2006



إجمالي مساحة الأرض
4.34 ألف متر مربع



لبنان



67 وحدة



إجمالي مساحة التاجر
2.6 ألف متر مربع



*تم تعليق العمليات مؤقتاً.



العبدلي مول

مركز التسوق والترفيه في عقان.

تجاري



2016



إجمالي مساحة الأرض
29 ألف متر مربع



الأردن



133 وحدة



إجمالي مساحة التاجير
55.8 ألف متر مربع



منتجع أسوفيد (المرحلة الأولى)

منتجع الجولف الأول في مراكش.

متعددة
الاستخدامات



2015



إجمالي مساحة الأرض
2.4 مليون متر مربع



المغرب



منطقة ملعب الجولف
640 ألف متر مربع





مشاريع قيد التطوير

نعمل على تطوير مشاريع جديدة تركز على مفاهيم الاستدامة والمسؤولية البيئية، وتستند إلى شراكات محلية وإقليمية واعدة. توسع هذه المشاريع محفظة العقارات المتعددة الاستثمارية وتستجيب لاحتياجات الأفراد والمجتمعات، وتبني قصصهم وترتقي بجودة حياتهم.

سوق شرق – الواجهة البحرية

إعادة ربط المدينة ببحرها.

تجاري



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2027



إجمالي مساحة الأرض
384,385 ألف متر مربع



الكويت



إجمالي المساحة المبنية
74,685 متر مربع



إجمالي مساحة التاجير
35 ألف متر مربع



فترة الاستثمار
1+15 سنة





برج سكني فاخر

أسلوب حياة ساحلي فاخر وحصري.

سكني



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2029



إجمالي مساحة الأرض
+1.6 ألف متر مربع



الكويت



قيمة المبيعات المتوقعة
+35 مليون دينار كويتي



إجمالي المساحة المبنية
26.2 ألف متر مربع



مشروع نوبو للضيافة

إعادة تعريف أسلوب الحياة الفاخرة والضيافة في الكويت.

فندق (ضيافة)



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2026



إجمالي مساحة الأرض
1,649 متر مربع



الكويت



عدد الوحدات
90



إجمالي مساحة التاجير
6,927 متر مربع



حدائق جيرة

مُصممة لتناسب مع إيقاع الحياة المجتمعية.

تجاري
وحدات



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2027



إجمالي مساحة الأرض
35.5 ألف متر مربع



الكويت



فترة الاستثمار
20 سنة



إجمالي مساحة التاجير
10,405 متر مربع



الانشطة التجارية:

- ✓ مطاعم
- ✓ محلات تجارية
- ✓ مساحات ترفيهية
- ✓ متاجر التجزئة
- ✓ وحدات مطاعم ومقاهي
- ✓ وحدات خدمة السيارات
- ✓ متجر رئيسي





جزيرة مصيرة

وجهة ساحلية مستدامة لأسلوب حياة متكامل.

متعددة
الاستخدامات



تاريخ الإنشاء المستهدف
2029



إجمالي مساحة الأرض
60 ألف متر مربع



عُمان



فترة الاستثمار
50 سنة



عدد المحلات التجارية
72



عدد الفلل
46





منتجع شرم الشيخ

فندق ضيافة فاخر.

تجاري
وفندق (ضيافة)



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2028



إجمالي مساحة الأرض
354 ألف متر مربع



مصر



عدد وحدات الضيافة
330



إجمالي المساحة المبنية
141 ألف متر مربع





منتجع أسوفيد (المرحلة الثانية)

دلل حواسك.

ضيافة



تاريخ الإنتهاء المستهدف
2029



إجمالي مساحة الأرض
2.4 مليون متر مربع



المغرب



إجمالي مساحة التاجير
2.47 ألف متر مربع





اتصل بنا

لأي استفسارات أخرى، يُرجى التواصل مع:

هاتف: +9651805225

البريد الإلكتروني: ir@urc.com.kw

امسح الرمز
لتحميل التقرير



شكرًا لكم.