

# الملف التعريفي



شركة العقارات المتعددة  
United Real Estate Co

2026

---

## لمحة عن العقارات المتعددة

أبرز الشركات في مجال تطوير العقار في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في مختلف القطاعات منها السكنية والتجارية وقطاع الضيافة، حيث تبلغ إجمالي قيمتها أصولها 689 مليون دينار كويتي ما يعادل 2.25 مليار دولار أمريكي.

تتمثل نشاطات العقارات المتعددة في مجموعة من المجالات والخدمات المتكاملة التي تقدمها شركاتها التابعة، وتشمل التطوير العقاري، وإدارة المرافق والممتلكات، إضافة إلى خدمات البناء والمقاولات، من خلال شبكة واسعة من الشركات التابعة والشركاء التجاريين، مما يعكس طموحاتنا الإقليمية واستراتيجيتنا التي تتجاوز نطاقنا المحلي.



# الذراع العقاري لمجموعة كيبيكو

تعتبر شركة العقارات المتعددة الدارع العقاري لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبيكو)، وهي شركة قابضة تركز على الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث تبلغ إجمالي قيمتها أصولها 47.5 مليار دولار أمريكي.

تنشط مجموعة شركة المشاريع في عدة قطاعات إلا أن أنشطتها الرئيسية تتضمن شركات تنشط في قطاعات الخدمات المالية، الإعلام، العقارات والصناعة. وللمجموعة حصص ملكية رئيسية في بنوك تجارية وشركات تأمين وشركات إدارة الأصول والخدمات المصرفية والاستثمارية.

## قطاع الأغذية والمشروعات



## قطاع الرعاية الصحية



## قطاع الإعلام والتكنولوجيا



## قطاع التعليم



شركة التعليم المختلط لـ كيبيكو  
United Education Company LLC-KSCB

## القطاع العقاري



## قطاع البتروكيمياءيات



United Oil Projects



النفط



المملكة الكويتية للمواد



## قطاع الخدمات الصناعية والخدمات اللوجستية

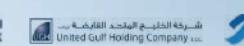


شركة الصناعات المعدية



Joint Industrial Companies

## قطاع الخدمات المالية



## إحصائيات وبيانات

1973

عام التأسيس

5.9  
مليون  
<sup>2م</sup>

إجمالي مساحة أراضي ومشاريع  
العقارات الممتدة

+50  
سنة

من الإرث والنمو

+3  
مليار دولار

قيمة الأصول المدارمة

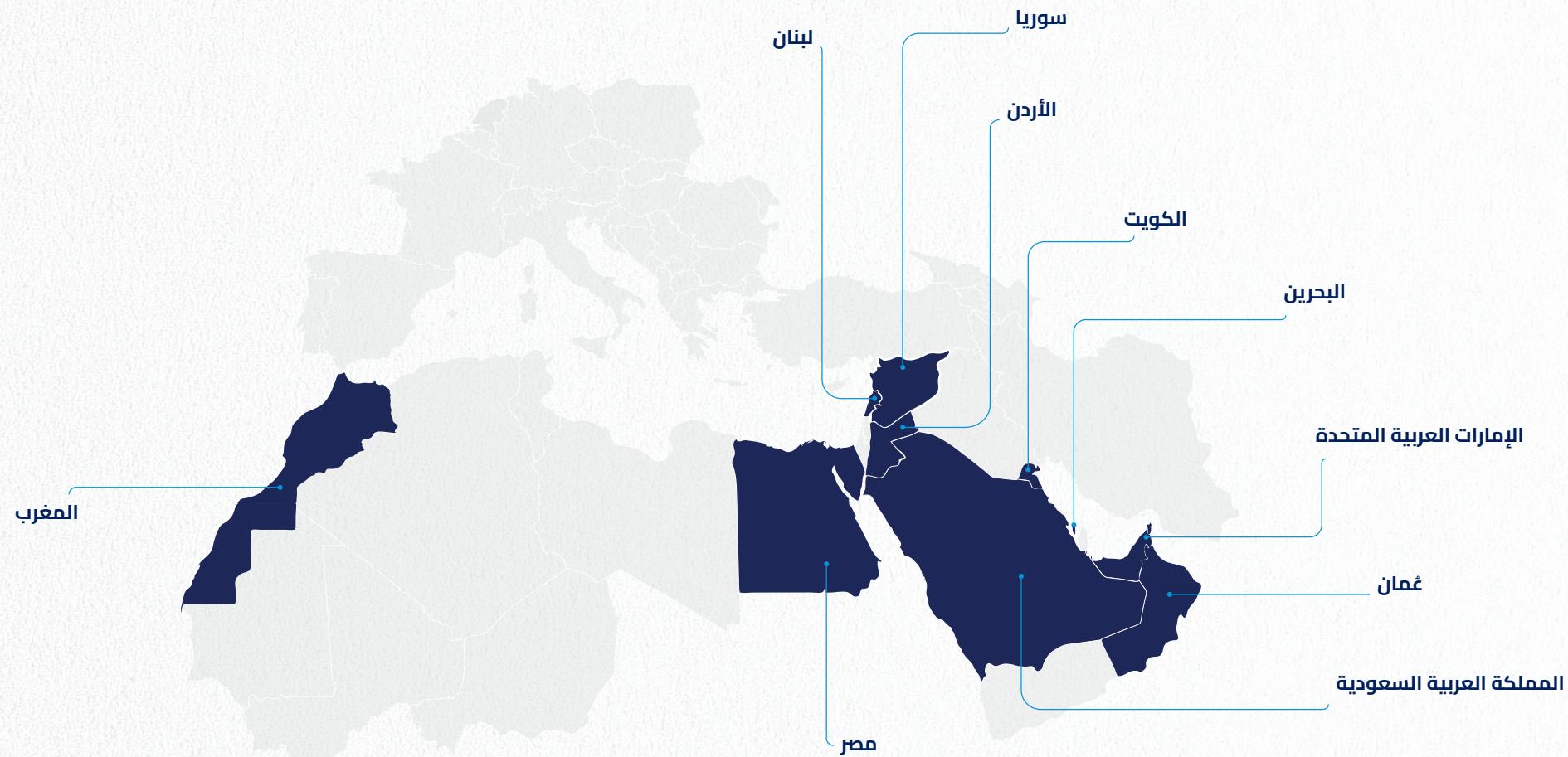
+60

إجمالي عدد المشاريع

1984

عام الإدراج في البورصة

## الانتشار الجغرافي

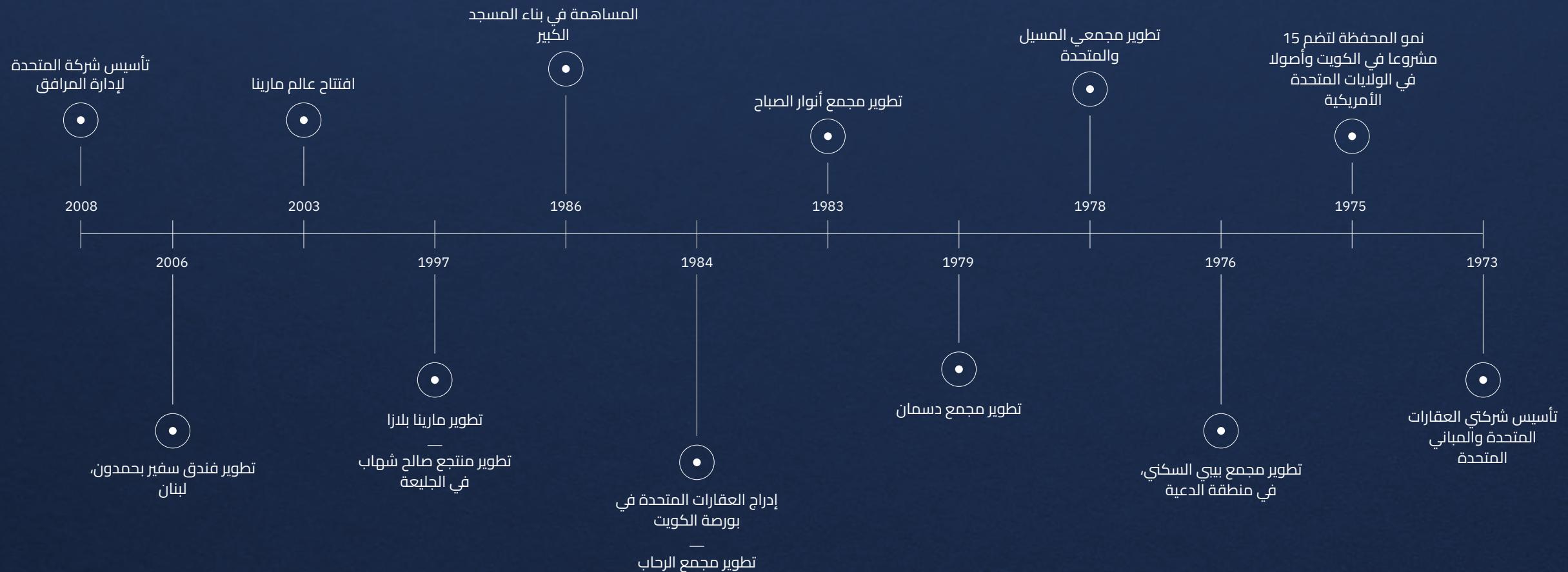


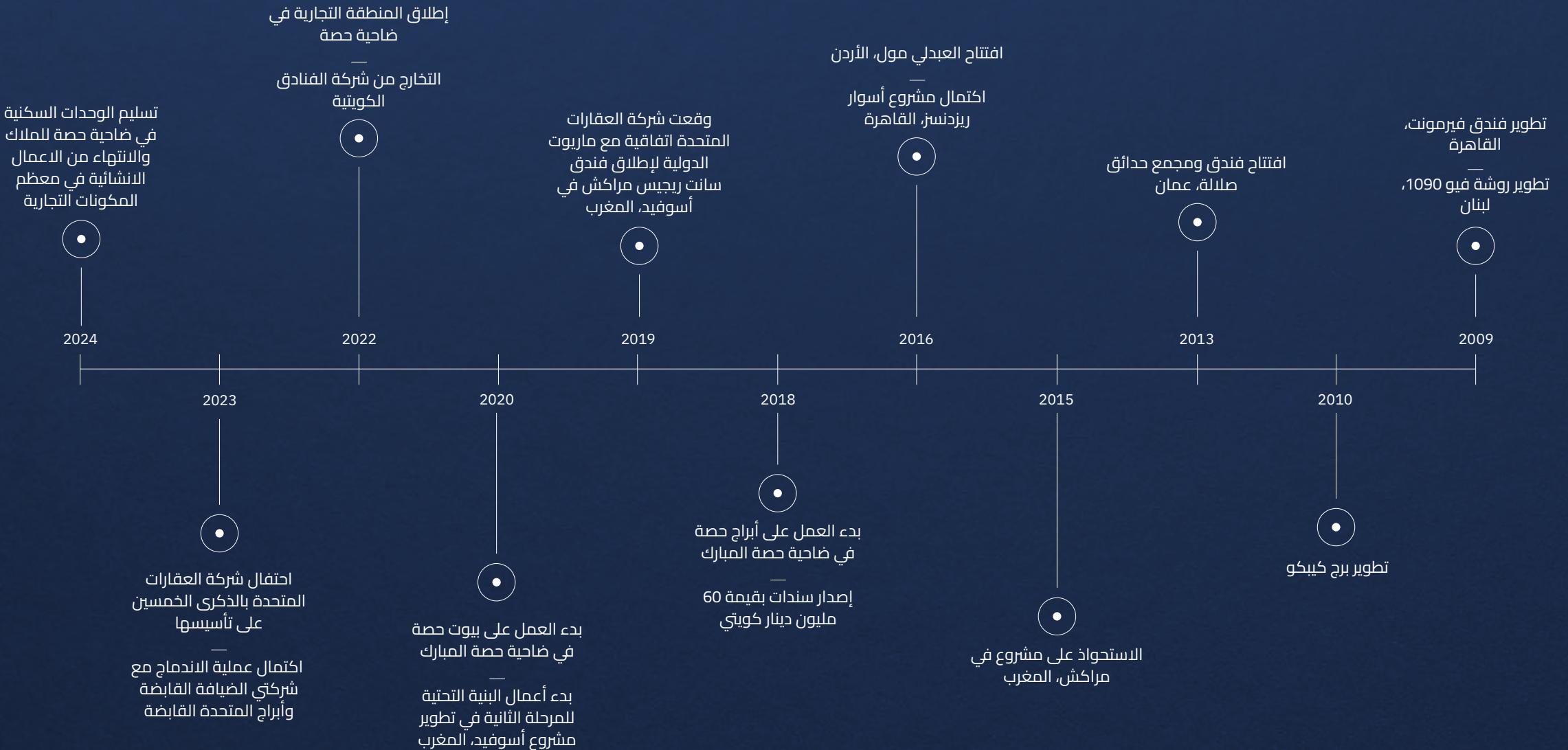
---

## نصف قرن من البناء والتحمير

على مدى أكثر من خمسين عاماً، ساهمت شركة العقارات المتحدة في تشكيل مستقبل الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال مشاريع تطوير متقدمة في المجتمع.

## أبرز المحطات التاريخية





# تميّز وريادة

منذ تأسيسها، اتّخذت العقارات المُتحدة نهجاً استراتيجياً فريداً يهدف إلى الارتفاع بجودة حياة الأفراد والمجتمعات مدعوماً بتقديم حلول عقارية تعي احتياجاتهم، وسعياً إلى تحقيق رؤية مستقبلية تحقق التوازن بين التقدّم العُمراني والاستدامة المجتمعية.



## محفظة متعددة ومتعددة القطاعات



## ريادة في مبيعات المشاريع قبل التسليم



## خلق قيمة مضافة



## مركز مالي مُستقر وربحية ثابتة



## منظومة تطوير متكاملة



## قطاع عقاري مزدهر

تألّف من مجموعة متوازنة من القطاعات تشمل المشاريع السكنية، ومتعددة الاستخدامات والمكاتب، والمجمعات التجارية، والفنادق والعيادات.

دفع عجلة التطوير عبر تسويق وبيع المشاريع قبل التسليم، مما يقلل المخاطر بتأمين الإبرادات وتحسين كفاءة تنفيذ المشاريع.

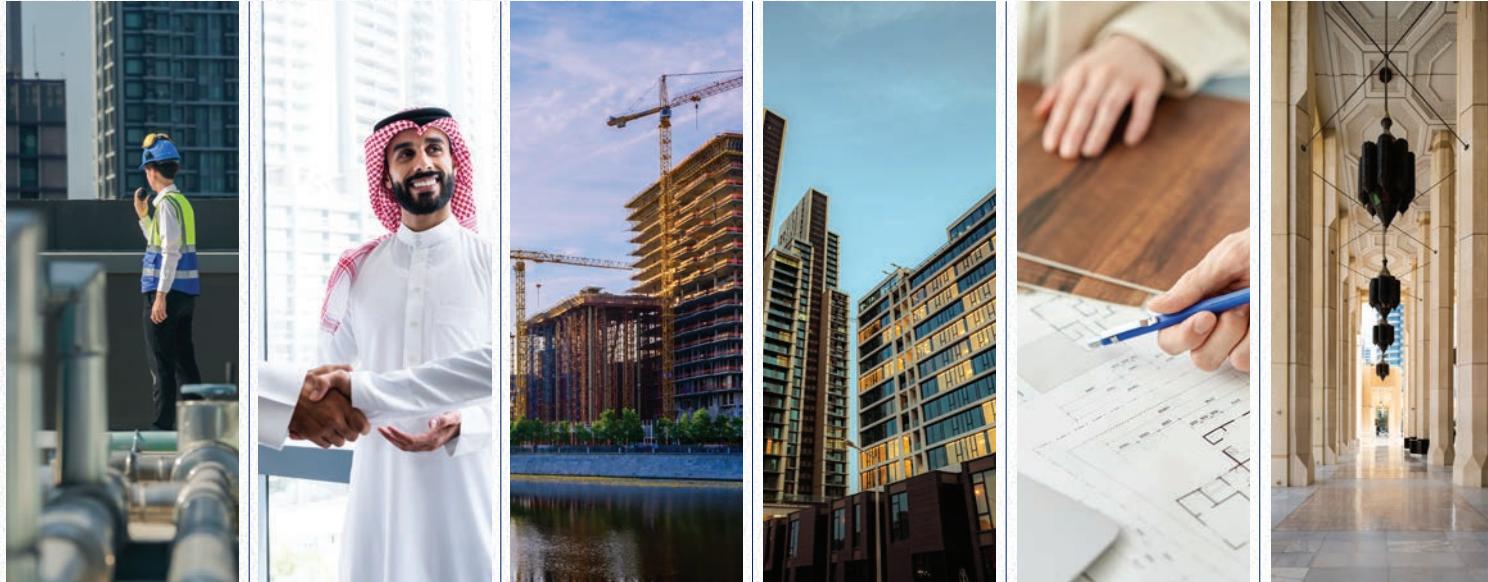
شراكات مستمرة مع الجهات الحكومية الرئيسية والشركات الدولية تعزّز من خلق القيمة وتدفع بالنمو المتبادل.

نحو ثابت في الإبرادات والأرباح مدّعوم باستراتيجية متوازنة تجمع بين إدارة المخاطر وفرص التوسّع.

محفظة واسعة من الشركات التابعة والشركاء الاستراتيجيين، تتيح للعقارات المُتحدة التفوق في كل مرحلة من مراحل التطوير وخدمات البيع.

مدّعوم باتجاهات ديموغرافية إيجابية ومبادرات حكومية داعمة.

## قيمة متكاملة



### تفوق تشغيلي مبتكر

تتمثل نشاطات العقارات المتكاملة في مجموعة من المجالات والخدمات المتكاملة التي تقدمها شركاتها التابعة، وتشمل التطوير العقاري، وإدارة المرافق والممتلكات، إضافة إلى خدمات البناء والمقاولات، تمسكين بأعلى معايير الجودة لضمان استدامة المشاريع والحفاظ على قيمتها، مما يحقق الهدف الأبرز في تحقيق رضا العملاء.

إدارة المرافق  
والصيانة

إدارة العمليات  
والتأجير للعقارات

المقاولات  
والعمليات الشائنية

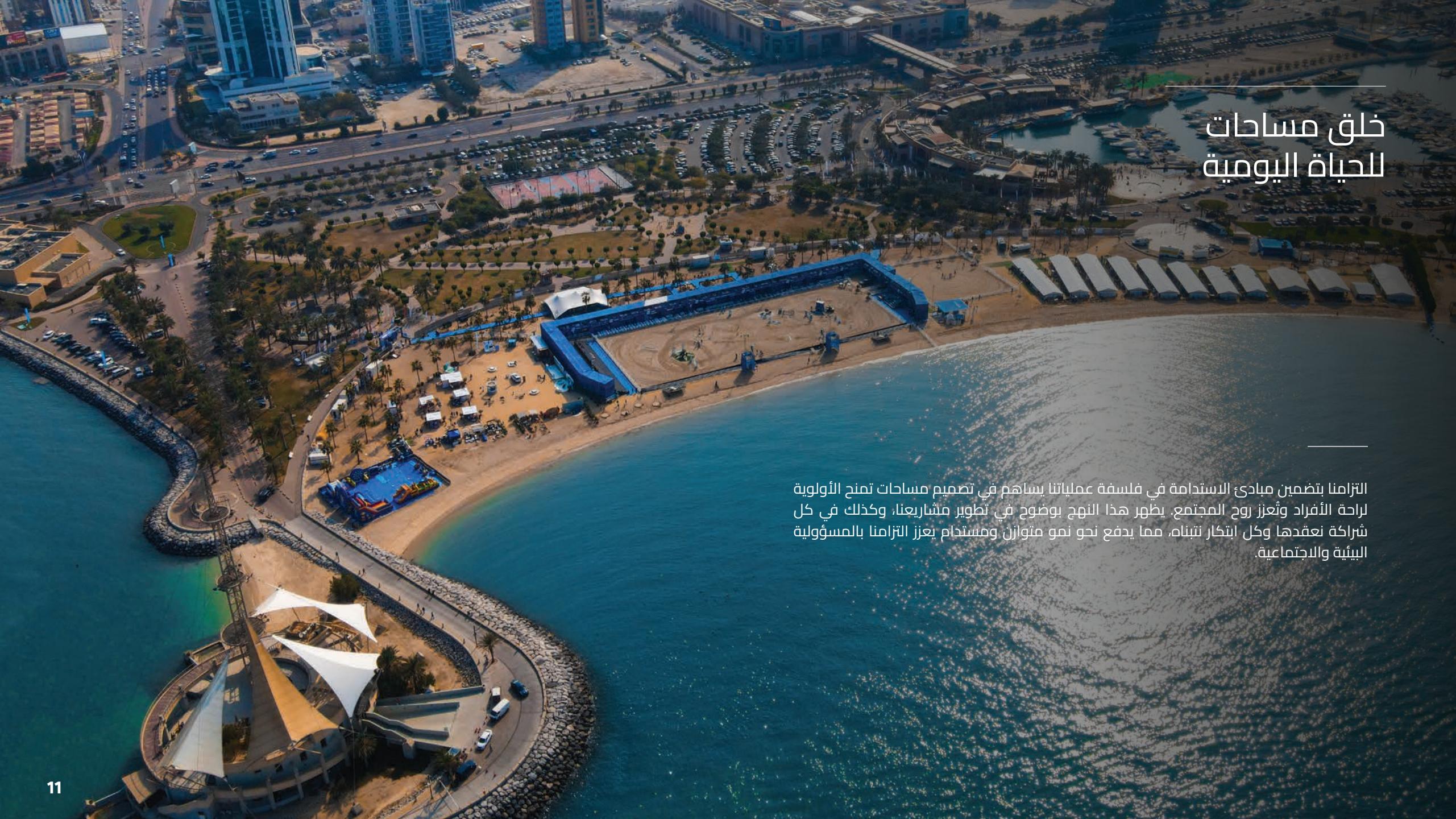
تنفيذ  
ومتابعة

التسويق  
و عمليات البيع

التصميم  
و دراسة الجدوى

## خلق مساحات للحياة اليومية

التزامنا يتضمن مبادئ المستدامة في فلسفة عملياتنا يساهم في تصميم مساحات تمنح الأولوية لراحة الأفراد وتعزز روح المجتمع. يظهر هذا النهج بوضوح في تطوير مشاريعنا، وكذلك في كل شراكة نعقدها وكل ابتكار نتبناه، مما يدفع نحو نمو متوازن ومستدام يعزز التزامنا بالمسؤولية البيئية والاجتماعية.



# شركاء استراتيجيين

## قطاعات الضيافة

**NOBU HOTELS**



وزارة المالية  
State of Kuwait | دولة الكويت



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

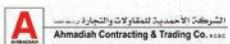


هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص  
Kuwait Authority for Partnership Projects

## قطاعات تعليمية



## قطاعات التصميم والمقاولات



## قطاعات مجتمعية

## الجوائز والتميز



---

## الشركات التابعة والزمالة للمجموعة

تضم المجموعة عدد من الشركات تابعة لها في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية، المقاولات، الضيافة، وخدمات المرافق.



الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.م.ك مغلقة هي شركة مملوكة بنسبة 99.2% لشركة العقارات المتحدة، وتعد من إحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم الخدمات المتكاملة لإدارة المرافق.

تأسست في عام 2008 وتعد من أول الشركات في الكويت التي تقدم خدمات متكاملة لإدارة الممتلكات والمرافق وغيرها للمباني والمرافق الحكومية والمجمعات التجارية والسكنية والمباني المتعددة الأغراض، وأيضاً الخدمات الإستشارية والصيانة والأمن والتنظيف بالإضافة إلى خدمات أخرى، ويشمل نشاط الشركة تقديم خدمات إدارة وتشغيل وصيانة العقارات التجارية والسكنية متعددة الاستخدام في عدة دول بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

+250  
عدد العقود

2009  
عام التأسيس

+99  
مليون دولار  
القيمة السنوية للعقود

99.2%  
ملكيّة شركة URC





**UBC** UNITED  
BUILDING  
COMPANY  
شركة المباني المتحدة (لبنان)

تشكل شركة المباني المتحدة ش.م.ك الذراع الرئيسي في مجال الإنشاءات والمقاولات لشركة العقارات المتحدة والمملوكة لها بالكامل. تأسست شركة المباني المتحدة عام 1973، وصنفت كشركة مقاولات فئة "أولى" منذ عام 1984 ولديها سجل حافل بالعديد من المشاريع المتميزة في الكويت معززةً سمعتها كشريك موثوق لعملاء القطاعين العام والخاص.

**+31**

مشروع تم تطويره

**1973**

عام التأسيس

**+3.3**  
مليار دولار

تقدير قيمة المشاريع

**100%**

ملکية شركة URC

درجة  
**A+**

في البناء





تأسست شركة الخليج - مصر للفنادق والسياحة ش.م.م في جمهورية مصر العربية عام 1976، وهي شركة تابعة لشركة العقارات المتحدة. وتمتلك الشركة فندقي هيلتون القاهرة هليوبوليس والدورف أستوريا القاهرة هليوبوليس، وقطعة أرض في العروبة وكذلك مشروع تحت التطوير بمدينة شرم الشيخ في مصر.

4

أصول تحت الإداره

1976

عام التأسيس

100%

ملکية شركة

URC للمشروع



علامات تجارية تابعة للمشروع





تقود مجموعة أسفيد من خلال شركاتها التابعة والمختصة في مجال التطوير العقاري والخدمات بتطوير وإدارة مشروع أسفيد في مدينة مراكش بالمملكة المغربية.

مجموعة أسفيد هي مملوكة من قبل شركة أسفيد بي في، والتي تتدنى من هولندا كمقر لها، وهي شركة تابعة لشركة العقارات المتعددة بنسبة تملك قدرها 49% والتي تدير التطوير العقاري للمجموعة في مشروع أسفيد.

مليون متر مربع  
**2.4**  
مساحة المشروع



ملعب جولف حائز على عدة جوائز

**2015**  
عام الاستحواذ

**49%**  
ملكية شركة URC





شركة مينا هومز العقارية ش.م.ك-مغلقة، وهي شركة مساهمة كويتية مغلقة مملوكة لشركة العقارات المتعددة بنسبة قدرها 48.4%، إلى جانب تملك معظم الدخل المتبقي لشركات تابعة لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة "كيكو". وتمتلك شركة مينا هومز العقارية عدد من الأراضي والمشاريع السكنية والتجارية بضاحية حصة المبارك وذلك بهدف تطوير هذه المشاريع المتنوعة تشمل المكونات السكنية بالإضافة إلى المكاتب التجارية والعيادات الطبية والشقق الفندقية فضلاً عن المتاجر ومحلات التجزئة والمطاعم والكافيهات ومركزًا للضاحية.

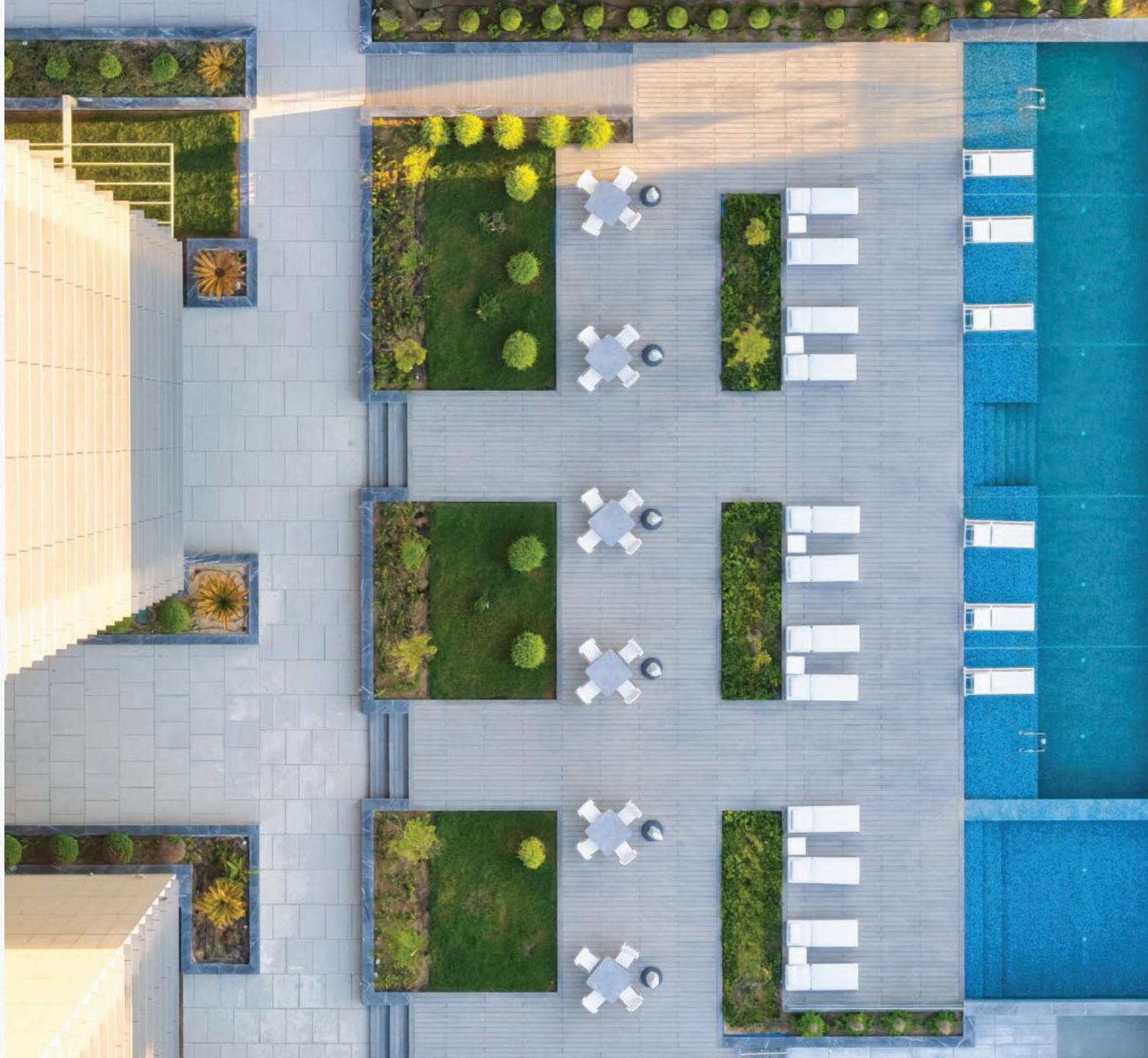
+825  
مليون دولار  
قيمة المشروع



المشروع الرائد

2018  
عام اطلاق المشروع

48.4%  
ملکیۃ شرکة URC





تأسست شركة إنشاء القابضة في عام 2005، وهي شركة كويتية رائدة متخصصة في تصنيع وتوريد مواد البناء والإنشاء حيث تتركز أنشطة الشركة في تصنيع وتوريد الخرسانة الجاهزة، ومواد البناء الكيماوية والمملوكة لشركة العقارات المتعددة بنسبة قدرها 40% إلى جانب تملك باقي البصص بنسبة 60% لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة "كيبكو".

**45.21**  
مليون دولار  
قيمة الاستحواذ

**40%**  
ملكيّة شركة URC



الشركات التابعة



## المشاريع القائمة

تعكس محفظة مشاريعنا الحالية تنوع أنشطتنا بين السكني، والتجاري، والمشاريع متعددة الاستخدامات. وتنعم هذه المشاريع - سواء كانت حديثة أو إنجازات سابقة - بكفاءة عالية، حيث نوليها اهتماماً بالغاً، وتمثل لنا أكثر من مجرد استثمارات عقارية، فهي امتداداً لرؤيتنا وشغفنا بالبناء والتطوير.

# ضاحية حصة

مركز ينبع بالحياة.

متعددة  
الاستخدامات



2018



إجمالي مساحة الأرض  
226 ألف متر مربع



الكويت



إجمالي مساحة التأجير  
97.2 ألف متر مربع



## مكونات المشروع

ابراج حصة | بيوت حصة | حصة بلازا | حصة هب  
مكاتب حصة | عيادات حصة | شقق فندقية





# عالم المارينا

وجهة مجتمعية على شاطئ البحرين.

متعددة  
الاستخدامات



2003



إجمالي مساحة الأرض  
228 ألف متر مربع



الكويت



298 وحدة



- ✓ محلات تجارية
- ✓ مطاعم ومفاهي
- ✓ انشطة ترفيهية
- ✓ خدمات
- ✓ غرفة فندقية

إجمالي مساحة التأجير  
35.5 ألف متر مربع

مع



## مكونات المشروع

مارينا مول | مارينا كارستن | فندق مارينا  
مارينا بلازا | مارينا ووك | مارينا ويفرز | نادي مارينا





# برج كيبيكو

أول برج متعدد الاستخدامات  
في قلب مدينة الكويت.

برج متعدد  
الاستخدامات



2012



إجمالي مساحة الأرض  
4.85 ألف هectare



الكويت



900  
إجمالي مواقف السيارات



إجمالي مساحة التأجير  
46.9 ألف متر مربع



180 وحدة

- ✓ شقق
- ✓ مكاتب
- ✓ محلات تجارية



# برج الشهد

بيئة مهنية للشركات.

مكاتب عمل  
ومحلات تجارية



2005



إجمالي مساحة الأرض  
ألف متر مربع 1.8



الكويت



28 وحدة  
✓ مكاتب  
✓ محلات تجارية



إجمالي مساحة التأجير  
ألف متر مربع 10.2



# برج المدينة

بيئة مهنية للشركات.

مكاتب عمل  
ومحلات تجارية



إجمالي مساحة الأرض  
1.2 ألف متر مربع



55 وحدة  
✓ مكاتب  
✓ محلات تجارية



1996



الكويت



إجمالي مساحة التأجير  
6.9 ألف متر مربع





# سوق المتعددة

منشأة عريفة.

مكاتب عمل  
ومحلات تجارية



1978



إجمالي مساحة الأرض  
10 ألف متر مربع



الكويت



175 وحدة



- ✓ مكاتب
- ✓ محلات
- ✓ خدمات
- ✓ مطاعم ومقاهي

إجمالي مساحة التأجير  
12.3 ألف متر مربع



# سوق المسيل

منشأة عريفة.

مكاتب عمل  
ومحلات تجارية



1979



إجمالي مساحة الأرض  
7.36 ألف هكتار مربع



211 وحدة



- ✓ مكاتب
- ✓ محلات
- ✓ خدمات
- ✓ مطاعم ومقاهي

إجمالي مساحة التأجير  
9.2 ألف متر مربع



# صالح شباب

منتجع بحري على شواطئ الجليعة.

شاليهات (ضيافة)  
ومحلات تجارية



1997



إجمالي مساحة الأرض  
46 ألف متر مربع



الكويت



119 وحدة  
105 شالية ✓  
13 مطعم ومقهى ✓  
1 مرافق ✓



إجمالي مساحة التأجير  
725.5 متر مربع



# منتجع الخور

حيث الساحل الأزرق.

ضيافة



1994



إجمالي مساحة الأرض  
12.8 ألف هكتار مربع



44 وحدة



إجمالي مساحة التأجير  
9 ألف متر مربع



# والدورف أستوريا القاهرة هليوبوليس

إقامة في قلب مصر الجديدة.

فندق (ضيافة)



تم تجديده في  
2024



إجمالي مساحة الأرض  
76 ألف متر مربع



مصر



352 غرفة



إجمالي مساحة التأجير  
12.3 ألف متر مربع



# فندق هيلتون القاهرة هليوبوليس

فندق المدينة الأنيق ذو الخمس نجوم.

فندق (ضيافة)



تأسس عام  
**1979**



إجمالي مساحة الأرض  
**76** ألف متر مربع



مصر



**589** غرفة



إجمالي مساحة التأجير  
**35.7** ألف متر مربع



# جاردنز مول وفندق جاردنز طلالة

التسوق والضيافة والرحاة العمانية.

تجاري  
وفندق (ضيافة)

2013

إجمالي مساحة الأرض  
65.4 ألف هكتار مربع

عمان

252 وحدة  
غرفة فندقية ✓  
168

إجمالي مساحة التأجير للمول  
28.7 ألف متر مربع





## الروشة فيو

إطلالة على صخرة الروشة وأبرز معالم لبنان الطبيعية.

سكنى



2015



اجمالي مساحة الأرض  
ألف متر مربع 4.9



42 وحدة



عدد الطوابق 22



# فندق بحمدون

إقامة على التل.

تجاري  
وفندق (ضيافة)



إجمالي مساحة الأرض  
ألف هكتار 4.34



67 وحدة



إجمالي مساحة التجار  
ألف متر مربع 2.6



2006



لبنان



\*تم تعليق العمليات مؤقتاً.



# العبدلي مول

مركز التسوق والترفيه في عُمان.

تجاري



2016



إجمالي مساحة الأرض  
29 ألف متر مربع



133 وحدة



إجمالي مساحة التجار  
55.8 ألف متر مربع



# منتجع أسفيد (المرحلة الأولى)

منتجع الجولف الأول في مراكش.

متعددة  
الاستخدامات



2015



إجمالي مساحة الأرض  
2.4 مليون هكتار مربع



المغرب



منطقة ملعب الجولف  
640 ألف متر مربع





## مشاريع قيد التطوير

نعمل على تطوير مشاريع جديدة ترتكز على مفاهيم الاستدامة والمسؤولية البيئية، وتسند إلى شراكات محلية وإقليمية واعدة. توسيع هذه المشاريع محفظة العقارات المتعددة الاستثمارية وتسجيب لاحتياجات الأفراد والمجتمعات، وتبني قمثوم وترقي بجودة حياتهم.

# سوق الشرق

إعادة ربط المدينة ببدرها.

تجاري



متوقع الانتهاء منه في  
2028



اجمالي مساحة الأرض  
384,385 ألف متر مربع



الكويت



مساحة الواجهة البحريّة  
2.41 كيلو متر مربع



اجمالي مساحة التأجير  
35 ألف متر مربع





# مربع 42

برج سكني فاخر.

سكنى



اجمالي مساحة الأرض  
1669 متر مربع



متوفّع الإنتهاء منه في  
2029



22 وحدة



الكويت



# صباح الأحمد (S5)

مصممة لتناسب مع إيقاع الحياة المجتمعية.

تجاري  
وإداري



متوقع الانتهاء منه في  
2027



إجمالي مساحة الأرض  
35.46 ألف متراً مربع



الكويت



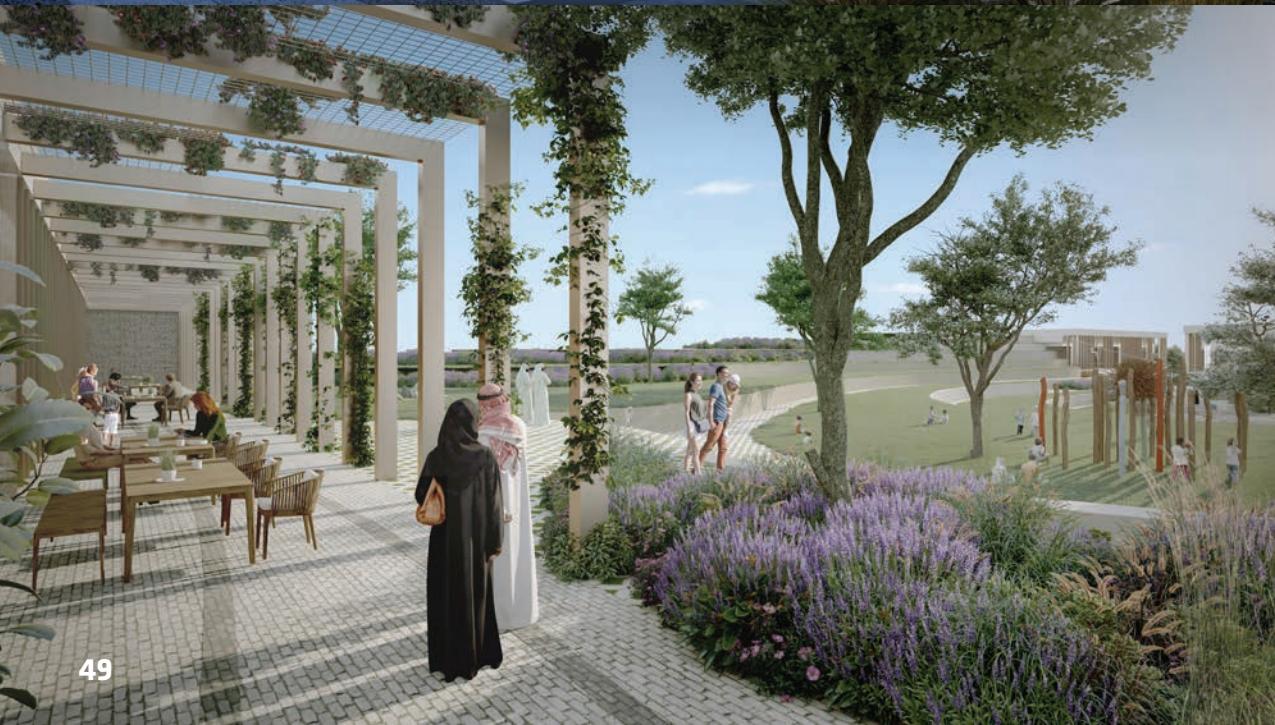
## الأنشطة التجارية:

- ✓ مطاعم
  - ✓ محلات تجارية
  - ✓ مساحات ترفيهية
- ✓ متاجر التجئة
  - ✓ وحدات مطاعم ومقاهي
  - ✓ وحدات خدمة السيارات
  - ✓ متجر رئيسي



# خريطة ملحوظ الأبراج





# منتجع شرم الشيخ

فندق ضيافة فاخر.

تجاري  
وفندق (ضيافة)



متوقع الانتهاء منه في  
2027



اجمالي مساحة الأرض  
ألف متر مربع 213



220 وحدة





# منتجع أسفيد (المراحل الثانية)

دليل حواسك.

ضيافة		متوفّع الإنتهاء منه في	
إجمالي مساحة الأرض 2.4 مليون متر مربع		المغرب	
إجمالي مساحة التأجير 2.47 ألف متر مربع			





## اتصل بنا

لأي استفسارات أخرى، يرجى التواصل مع:

ديبال بندال

نائب الرئيس المالي للمجموعة

هاتف: +96522953591

البريد الإلكتروني: d.bindal@urc.com.kw

سالم الخلاقي

نائب الرئيس التنفيذي للاتصال المؤسسي

هاتف: +96522953671

البريد الإلكتروني: s.alkhulaqi@urc.com.kw



شركة العقارات المتعددة  
United Real Estate Co

---

شكراً لكم.