

Our ref: LD-22-663

Date: 2022/8/25

الإشارة: LD-22-663

التاريخ: 2022/8/25

Boursa Kuwait Company

State of Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

**Subject: Disclosure of material information regarding the approval of the Capital Markets Authority on the Increase of the Share Capital of United Real Estate Company K.S.C.P.**

**الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية بشأن موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.**

With reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive regulation of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها.

United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC" or the "Company") would like to disclose the approval of the Capital Markets Authority on the increase of the authorized, issued, and paid-up share capital of the Company.

تود شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("العقارات المتحدة" أو "الشركة") الإفصاح عن حصولها على موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع

Attached is the disclosure of material information form.

مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ....

Unni Krishnan Santhosh Kumar  
Group Chief Financial Officer

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Material Information Disclosure Form

| 25 August 2022   | 25 أغسطس 2022  | التاريخ<br>Date  |
|--|--|--|
| United Real Estate Company K.S.C.P. ("Company")  | شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة")  | اسم الشركة المدرجة<br>Name of the Listed Company   |
| United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC" or the "Company") would like to disclose that the Company has obtained on 25/08/2022 the approval of the Capital Markets Authority of the increase of the authorized, issued and paid up share capital of the Company from KWD 118,797,442 (One Hundred Eighteen Million Seven Hundred Ninety-Seven Thousand Four Hundred Forty-Two Kuwaiti Dinar) distributed over 1,187,974,420 ordinary shares to KWD 143,054,551.300 (One Hundred Forty-Three Million Fifty-Four Thousand Five Hundred Fifty-One Kuwaiti Dinar, and Three Hundred Fils) distributed over 1,430,545,513 ordinary shares, through in-kind capital increase of KWD 24,257,109.300 equivalent to an increase of 20.4% of the current authorized, issued and paid up share capital - through issuance and allocation of 242,571,093 ordinary shares at par value of 100 fils per share and without premium. The entirety of the URC capital increase shares will be used and allocated (after the approval of the Extraordinary General Meeting, and annotation in the commercial registry requirements to execute the merger process by amalgamation among URC, United Towers Holding Company K.S.C.C. ("UTHC") and Al Dhiyafa Holding Company K.S.C.C. ("ADHC")), to the shareholders of each of UTHC and ADHC, barring the shares owned by URC in the UTHC and ADHC, who are registered in UTHC's and ADHC's shareholders register as on the record date, which shall be determined at a later time at a share swap ratio of 0.64 shares in URC's share capital for every one share in UTHC's share capital and 0.58 shares in URC's share capital for every one share in ADHC's share capital. | تود شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("العقارات المتحدة" أو "الشركة") الإفصاح عن حصول الشركة في 2022/8/25 على موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من 118,797,442 د.ك. (مائة وثمانية عشر مليوناً وسبعمائة وسبعة وتسعون ألفاً وأربعمائة واثنتان وأربعون ديناراً كويتياً) موزعة على 1,187,974,420 سهم عادي إلى 143,054,551.300 د.ك. (مائة وثلاثة وأربعون مليوناً وأربعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وواحد وخمسون ديناراً كويتياً وثلاثمائة فلس) موزعة على 1,430,545,513 سهم عادي بزيادة عينية قدرها 24,257,109.300 د.ك. بما يعادل نسبة زيادة قدرها 20.4% من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع الحالي وذلك من خلال إصدار وتخصيص و242,571,093 سهماً عادياً بالقيمة الاسمية والتي تبلغ 100 فلس لكل سهم وبدون علاوة إصدار. وسيتم تخصيص كامل أسهم زيادة رأس مال شركة العقارات المتحدة (بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية والتأشير بما يلزم بالسجل التجاري لتنفيذ عملية الاندماج عن طريق الضم بين شركة العقارات المتحدة وشركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("أبراج المتحدة") وشركة الضيافة القابضة ش.م.ك.م. ("الضيافة") لمساهمي كل من شركة أبراج المتحدة وشركة الضيافة ("الشركتين المندمجتين")، بخلاف الأسهم المملوكة من قبل شركة العقارات المتحدة في كل من شركة أبراج المتحدة وشركة الضيافة، المعقدين في سجل مساهمي كل من شركة أبراج المتحدة وشركة الضيافة كما في تاريخ الاستحقاق والذي سيتم تحديده لاحقاً بمعدل تبادل يبلغ 0.64 سهم في رأس مال شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم واحد في رأس مال شركة أبراج المتحدة، و 0.58 سهم في رأس مال شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم واحد في رأس مال شركة الضيافة. | المعلومة الجوهرية<br>Material Information  |
| There is no impact of the material information on the company's financial position until the completion of the merger procedures.  | لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج.  | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة<br>Impact of the material information on the company's financial position |

Unni Krishnan Santhosh Kumar  
Group Chief Financial Officer

شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

يونني كريشنان سانتوش كومار  
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

|   |                |
|---|----------------|
| صادر خارجي - هيئة أسواق المال   |                |
|  |                |
| 25/08/2022  | تاريخ المراسلة |
| CMA-040300-02313-2022   | رقم المراسلة   |

المحترمة

الشيخة / بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

### الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة العقارات المتحدة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلب شركتكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2022/08/18، وإلى كتاب شركتكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2022/08/18، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، والأحكام الصادرة بقرار الهيئة رقم (62) لسنة 2017، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على طلب شركة العقارات المتحدة بزيادة رأس المال من 118,797,442 د.ك إلى 143,054,551.300 د.ك، بزيادة عينية قدرها 24,257,109.300 د.ك ونسبة 20.4% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع، وذلك بإصدار عدد 242,571,093 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد ويدون علاوة اصدار، وتخصص لمساهمي شركة أبراج المتحدة القابضة بنسبة مقايضة 0.64 سهم من أسهم شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم من أسهم شركة أبراج المتحدة القابضة، وتخصص كذلك لمساهمي شركة الضيافة القابضة بنسبة مقايضة 0.58 سهم من أسهم شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم من أسهم شركة الضيافة القابضة، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة العقارات المتحدة وهي الشركة الدامجة، وشركة الضيافة القابضة وشركة أبراج المتحدة القابضة وهما الشركتين المندمجتين.

كما نود ان ننوه بأنه لا يتعين على شركة العقارات المتحدة إعداد نشرة اكتاب وذلك وفقاً لما ورد في المادة رقم (5-5) من الفصل الخامس (الاكتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

مع أطيب التمنيات،،،



زياد يعقوب يوسف الفليح  
رئيس قطاع الإشراف

نصفت إلى  
شركة بورصة الكويت للأوراق المالية.